

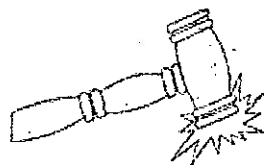
Autos nº 008.77.000004-2.  
Falência de Georg Fritz Tiefensee .

### AUTO DE ARREMATAÇÃO

Aos dezessete dias do mês de dezembro do ano de dois mil e oito, às 11 horas, no depósito de mercadorias do leiloeiro oficial, Paulo Pizzolatti Neto, localizado na Rua Fritz Koegler, nº 1.415, bairro Fortaleza, em Blumenau/SC, devidamente autorizado pelo MM. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, com a presença da Promotora de Justiça, Dra. Monika Pabst, foi levado a hasta pública o bem abaixo descrito arrecadado nos autos epigrafados, sendo ao final dos lances arrematado por: **Administradora de Bens Orimar Ltda ME**, inscrita no CNPJ sob nº 06.239.549/0001-10, registrada na Junta Comercial sob o NIRE 42203444099, com sede na Rua Amazonas, nº 2400, Bairro Garcia, em Blumenau-SC, pela quantia de **R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais)**, representativa da maior oferta após disputa de lances consecutivos. Cientes os presentes de que, com a lavratura deste, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável.

**Observações:** O arrematante deposita, no ato, a quantia de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) referente ao produto da arrematação, sendo o saldo restante parcelado em 10 (dez) vezes, com a primeira parcela paga quando da expedição do Termo de Imissão de Posse, de forma que as demais parcelas deverão ter o vencimento a partir da data do referido Termo. As respectivas parcelas serão corrigidas pelo índice da poupança e o não pagamento de quaisquer delas deixa o arrematante sujeito ao desfazimento da arrematação, perdendo as importâncias já pagas e devendo restituir o bem na mesma condição que atualmente se encontra. Já a Carta de arrematação só será emitida após a comprovação do pagamento de todas as parcelas.

**Descrição do(s) Bem(ns):** 01 (um) terreno situado nesta cidade, no bairro Garcia, no lado par da Rua Amazonas, sob o nº 2.350, com as seguintes características e confrontações: fazendo frente em trinta e cinco metros (35,00m) com o lado par da referida Rua Amazonas; fundos em vinte metros (20,00m) com a margem direita do Ribeirão Garcia; extremando pelo lado direito em quarenta e cinco metros (45,00m) com terras que atualmente pertencem a Alfredo Hemke; e, pelo lado esquerdo em setenta e cinco metros (75,00m) com terras atualmente de Marcos Tiefensee, encerrando uma área de um mil, oitocentos e setenta metros quadrados (1.870,00m<sup>2</sup>). Nos fundos do terreno passa o Ribeirão Garcia e o recuo para construção de 20,00m do rio mais 20,00m de projeção de uma via secundária, conforme plano diretrizes da Prefeitura Municipal de Blumenau. Transcrito no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Blumenau sob matrícula nº 1.541. Ônus: Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R-1-1.541).



**Pizzolatti**  
Leiloeiro Oficial  
AVALIAÇÕES - REMOÇÕES - DEPOSITO

- Valor total da avaliação: R\$ 393.000,00
  - Lanço vencedor: R\$ 393.000,00
  - Depósito Judicial (guia anexa): R\$ 100.000,00
- A comissão do leiloeiro foi paga diretamente ao mesmo.

Blumenau, 17 de dezembro de 2008.

Juiz de Direito

Promotora de Justiça

Escrivã(o)

Arrematante

Leiloeiro