

## ATA DE LEILÃO

### VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE/RS

**PROCESSO N.º: 5127763-65.2022.8.21.0001**  
**AUTOR: MARCO AURELIO CASTRO DE MATTOS**  
**RÉU: TERESOPOLIS TENIS CLUBE - (INSOLVENTE)**

Aos vinte e seis dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e quatro (26/03/2024), às 14:00 horas, na sede do leiloeiro, situada na Rua Otávio Schemes, nº 3745, Passo do Hilário, Gravataí, RS, foi realizada a **segunda chamada** do leilão público dos imóveis arrecadados no processo em epígrafe, de forma presencial e eletrônica, pelo Leiloeiro Oficial, Naio de Freitas Raupp, devidamente nomeado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial de Porto Alegre/RS, Gilberto Schafer. Presentes à solenidade, a Administração Judicial, CB2D Serviços Judiciais Ltda., representada pelo Dr. Tiago Jaskulski Luz, tal como o Promotor de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Dr. Benhur Biancon Junior.

Inicialmente, procedeu-se às formalidades legais e de estilo e, posteriormente, deu-se início ao pregão, conforme discriminação a seguir:

**LOTE 001:** O imóvel situado à Av. Ludolfo Boehl, antiga Av. Belém nº 432, com suas dependências e benfeitorias e o respectivo terreno que mede 22,00m de frente à dita Avenida por 132,136m de frente a fundos, a entestar com terrenos que são ou foram de Antônio de Oliveira Rosa; dividindose por um lado, com dito que é ou foi de João Caetano Pinto e, de outro lado, com dito que é ou foi de Alzira Souto de Oliveira. Quarteirão: Av. Eng. Ludolfo Boehl, Mal. Mesquita, rua Arnaldo Bohrer e Av. Teresópolis. Conforme Av-16, há registros de que o prédio n.º 432 da Av. Ludolfo Boehl foi demolido. Tudo conforme MATRÍCULA N° 15.527, Livro n° 02, do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre/RS. **AVALIAÇÃO: R\$ 2.975.000,00 (dois milhões, novecentos e setenta e cinco mil reais).**

Uma chácara e uma velha casa de moradia, à Avenida Belém, Bairro Teresópolis, nº 388, que teve anteriormente o nº 5, com frente para Sudoeste, localizado no quarteirão formado pela Avenida Belém, avenida Teresópolis, Avenida Arnaldo Bohrer e rua Marechal Mesquita, medindo o respectivo terreno 91,30m de frente, e 160,00m de extensão da frente ao fundo, a entestar com propriedade que é ou foi

de Antônio de Oliveira Rosa e com o Arroio Cascatinha; dividindo-se por um lado com propriedade que é ou foi de Leopoldo Schneider, e pelo outro com dita que é ou foi de Maria Julia Alves Etzberger. ADQUIRENTE: TERESÓPOLIS TENIS CLUBE, sociedade declarada de utilidade pública, pela Lei Municipal 1.063, de 29/07/1963, com sede nesta Capital, representada por seu Presidente Sr. LUIZ CARLOS BOEHL. Tudo conforme a TRANSCRIÇÃO N° 5.214, fl. 254, do Livro 3-D, fls.254 do Registro de Imóveis da 03ª Zona de Porto Alegre-RS, referente a escritura de compra e venda. AVALIAÇÃO: R\$ 15.025.000,00 (quinze milhões e vinte e cinco mil reais).

**AVALIAÇÃO TOTAL DO LOTE: R\$ 18.000.000,00 (dezoito milhões de reais). - NÃO HOUVE LICITANTES;**

Em observância ao edital de leilão, bem como ao art. 142, §3º-A, da Lei 11.101/05, os imóveis foram apregoados, nesta segunda chamada, por a partir de 50% (cinquenta por cento) da avaliação, no entanto não houve interessados na arrematação.

Neste sentido, comunica-se que o lote será submetido à nova hasta pública, em 02/04/2024, às 14h.

Nada mais havendo a constar, lavra-se a presente ata, que vai, na forma da lei, devidamente assinada.

---

**Naio de Freitas Raupp**  
**Leiloeiro Oficial**

**TIAGO**  
**JASKULSKI LUZ**

Assinado de forma digital por  
TIAGO JASKULSKI LUZ  
Dados: 2024.03.27 16:25:34  
-03'00'

---

**CB2D Serviços Judiciais Ltda.**  
**Administração Judicial**

---

**Benhur Biancon Junior**  
**Promotor de Justiça**