

EDITAL DE LEILÃO**FALÊNCIA**
MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE CALÇADOS BLIP LTDA**DIA: 18 de março de 2021 – 15:00 horas.**
LEILÃO ONLINE - www.scheidleiloes.com.br

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Teutônia/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia e hora supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do processo: **159/1.08.0001422-3** pertencentes a: **Massa Falida de Indústria de Calçados Blip Ltda.**

1. **Imóvel:** Área 3, cadastrada na Prefeitura Municipal como lote administrativo 814 da quadra 020, com a superfície de 2.456,86m² (dois mil quatrocentos e cinquenta e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados), de forma irregular, contendo a edificação de um prédio industrial de alvenaria com 2.018,90m² (pavilhão), sob nº 1.219; um prédio de alvenaria e concreto armado (reservatório de água elevado) com 14,14m² e um prédio de alvenaria (casa para depósito de cola) com 50,00m² (Av-1/8969, 04.05.1998) localizada na Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, distante 30,40m da esquina com a Rua 17 de Junho, medindo e confrontando-se: pela frente ao Oeste, onde mede 47,30m com a Rua D. Pedro II; pelos fundos ao Leste, onde mede 44,39m, com a área A2 de Hélio Dickel; por um lado ao Sul onde mede 52,78m, com a área A4 de Indústria de Calçados Blip Ltda, formando com frente e fundos ângulos de 85°53' e 96°46'; e pelo outro lado ao Norte, onde mede 54,70m com a área de Telmo Ronaldo Wessel e Hércio Romildo Wessel, formando com frente e fundos ângulos de 90°52' e 86°29', respectivamente, matrícula nº 8.969 do RI de Teutônia/RS;
2. **Imóvel:** Uma área, cadastrada na Prefeitura Municipal, como lote administrativo 767 da quadra 020, com a superfície de 4.087,76m² (quatro mil e oitenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), de forma regular, contendo um prédio industrial de alvenaria e concreto armado com 1.845,68m², tendo o pavimento superior 179,30m² e o pavimento inferior 1.666,38m²; um prédio industrial de alvenaria com 1.400,00m²; um prédio de alvenaria (guarita) com 10,96m² e um prédio industrial de alvenaria com 1.426,40m² (ampliação), localizada na Rua 17 de Junho, esquina com a Rua Carlos Arnt e Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta

cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, medindo e confrontando-se: pela frente ao Sul, onde mede 122,55m com a Rua 17 de Junho; e seguindo sentido anti-horário, forma ângulo interno de 90°20' com a frente e segue 26,86m rumo Norte, confrontando-se aí com a Rua Carlos Arnt, onde forma ângulo interno de 93°53' e segue 7,00m rumo Oeste, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,00m, rumo Norte, confrontando-se até aí sempre com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 90°00' e segue 32,10m rumo Oeste confrontando aí com lotes de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,75m rumo Norte, onde forma ângulo interno de 88°39' e segue 30,31m rumo Oeste, confrontando-se até aí ainda com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 91°21' e segue 7,22m rumo Sul, onde forma ângulo interno de 263°14' e segue 52,78m rumo Oeste, confrontando-se até aí sempre com área de Indústria de Calçados Blip Ltda, onde forma ângulo interno de 94°07' e segue 30,40m rumo Sul até encontrar-se com a frente em um ângulo interno de 88°27', e confronta-se aí com a Rua D. Pedro II, matrícula nº 8.973 do RI de Teutônia/RS.

Total da avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 3.676.110,57 (três milhões seiscentos e setenta e seis mil cento e dez reais e cinquenta e sete centavos) em 28/11/2018.

Observação: Não serão aceitos lances inferiores a 60% do valor da avaliação. O leilão será realizado EXCLUSIVAMENTE na modalidade Online (Provimento conjunto nº 06, de 31 de agosto de 2015 c/c art. 689-A, CPC), através do site www.scheidleiloes.com.br, por motivos da prevenção devido a Pandemia de Covid 19. O interessado deverá efetuar o cadastro prévio, com antecedência mínima de 24 horas, enviando a documentação necessária e anuindo às regras de participação, dispostas no referido site, para obtenção do usuário e senha, o qual validará e homologará os lances em conformidade com as disposições do Edital de Leilão. O leilão on-line funciona como um facilitador, não se responsabilizando o leiloeiro por qualquer problema de conexão existente. A apresentação de lances pressupõe o pleno conhecimento e atendimento às exigências do leilão e do CPC, sendo o arrematante responsável pela fidelidade e legitimidade das informações prestadas, dos documentos e propostas apresentados e transações que forem efetuadas em seu nome, por seu(s) representante(s) legal(is) cadastrado(s), assumindo-as como firmes e verdadeiras, bem como de acordo com as regras estabelecidas no Contrato e Termo de Adesão e participação em leilão eletrônico disposto no site do leiloeiro. O ofertante será informado do resultado, devendo enviar no prazo de 24 horas, via E-MAIL (endereço: contato@scheidleiloes.com.br), os documentos solicitados e os comprovantes de pagamento do valor da

6594
↗



arrematação e da comissão do leiloeiro. No caso do não cumprimento das obrigações assumidas e do pagamento da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, no prazo estabelecido, não será concretizada a transação de compra e venda e estará o ofertante, sujeito às sanções legais. Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, antes do primeiro ou do segundo leilão, sendo 25% do valor no ato e o restante em até oito parcelas, mensais e sucessivas, todas acrescidas, mês a mês, de juros legais e correção monetária, atendendo o artigo 895 do CPC. Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como, quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade poderão ser adquiridas através do e-mail: contato@scheidleiloes.com.br.


Luciano Scheid
Mat.101/94