

EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUIZA DE DIREITO DO 1º JUIZO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE

PROCESSO: 5032410-66.2020.8.21.0001

CLASSE: FALÊNCIA DE FARA GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA

### AUTO DE ARREMATACÃO

JOSÉ LUIS SANTAYANA, Leiloeiro Oficial, Mat. 201, vem através deste informar que na data de 03/11/2021, as 14:30 horas, através do site oficial deste leiloeiro, foi realizado 3º leilão de imóveis penhorados na falência de FALÊNCIA DE FARA GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA. Sendo que na oportunidade foi vendido o imóvel sob matrícula número 3.181 do registro de imóveis da comarca de Santana Do Livramento do edital homologado pelo juízo, descrito como:

*“Saldo de Gleba de terras com 49.245,43 metros quadrados localizado no município de Santana do Livramento/RS, matrícula número 3.181 do registro de imóveis da comarca do município, descrito como Uma área de terras, situada nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado “Povinho do Armour”, no Acesso ao Porto Seco, com frente à rua José Ferrão, designada pela letra “A” do mapa e lote 81, da quadra 27, setor 5 do cadastro imobiliário da cidade, tendo três linhas retas de frente para a rua José Ferrão, sendo a primeira de 164,00m, a segunda com 43,50m e a terceira com 51,00m, por 86,60m de frente para um beco sem denominação, por 107,70m de frente para o outro beco sem denominação, daí em direção aos fundos pelo lado que linda com a Sucessão Aguirre mede 251,90m por 76,00m no lado que linda com o Loteamento Parque do Sol, por 207,00m o lado que linda com a Sucessão Anacleto Barbosa, por 270m no lado que também linda com a Sucessão de Anacleto Barbosa numa linha inclinada, por 7,60m numa linha reta, onde linda com a mesma sucessão de Anacleto Barbosa, daí em direção a frente, numa linha reta onde mede 289,20m, lindando com a faixa de Acesso ao Porto Seco-BR 158, até encontrar a Rua José Ferrão, encerrando a área total de Avaliação de R\$ 2.550.784,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e quatro reais). livre de quaisquer ônus nos termos da lei 11.101/2005”*

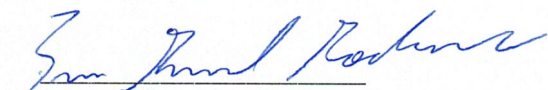
Arrematado por HC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, INSCRITA NO CPNJ NÚMERO 08.812.961/0001-02, COM SEDE SOCIAL À RUA IPIRANGA, 271, SALA COMERCIAL 202, CENTRO, MUNICIPIO

Av. Assis Brasil, 1349 , Passo D'Areia - Porto Alegre/RS | CEP: 91010-005 | Fone: 3029 - 5797  
Santayana@santayana.com.br | www.santayanaleiloes.com.br | @santayanaleiloes



CORRENTE PIAUÍ | CEP 64.980-000, NESTE ATO REPRESENTADA PELO SEU SÓCIO BRUNO AMARAL RODRIGUES, PORTADOR DO CPF SOB O NÚMERO 896.710.311-53, pelo valor igual de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) à vista, mais comissão ao leiloeiro.

\_\_\_\_\_  
JUIZ DE DIREITO

  
\_\_\_\_\_  
BRUNO AMARAL RODRIGUES  
Arrematante

JOSE LUIS PARDO  
SANTAYANA  
CARDOSO:4902644509  
1

Assinado de forma digital por  
JOSE LUIS PARDO SANTAYANA  
CARDOSO:49026445091  
Dados: 2021.11.04 09:29:54  
-03'00'

\_\_\_\_\_  
JOSÉ L. SANTAYANA  
Leiloeiro Oficial

LEILÕES JUDICIAIS