



Disponibilizado no D.E.: 16/11/2021
Prazo do edital: 01/12/2021
Prazo de citação/intimação: 09/12/2021

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula

Av. Júlio de Castilhos, 184 - Bairro: Centro - CEP: 95400000 - Fone: (54) 3244-3064 - Email: frsaofpaulvjud@tjrs.jus.br

INSOLVÊNCIA REQUERIDA PELO DEVEDOR OU PELO ESPÓLIO Nº 5000846-68.2020.8.21.0066/RS

EXEQUENTE: EDIVAR BARBIERO

Local: São Francisco de Paula

Data: 08/11/2021

EDITAL Nº 10012634383

EDITAL DE LEILÃO - EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL - IMÓVEL E POSTO DE COMBUSTÍVEIS EM SÃO FRANCISCO - CAMINHÃO, F1000, SILOS, BALANÇA RODOVIÁRIA, TRATORES, COLHEITADEIRA E ETC

Dia: 01 de DEZEMBRO de 2021, às 15h pelo valor de avaliação. Local do Leilão: on line através do site www.grandesleiloes.com.br - Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do processo nº **5000546-68.2020.8.21.0066**, os bens a seguir descritos: → **Imóvel 1:** Uma casa de alvenaria dois pisos com 364m² de área construída, divididos em 1 suíte, 4 quartos, sala de estar, sala de janta, cozinha, dispensa, escritório, sala de brinquedos e garagem para 2 carros, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS. Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Um pavilhão para depósito de máquinas e mercadorias de 1.870,00m² de área construída, com paredes simples e sem piso. Uma câmara fria com 190m² de área construída e capacidade de armazenagem de 345ton e de resfriamento até zero graus. Equipamentos para secagem e armazenagens de grãos área composto de balança rodoviária de até 100ton, moega para 1200 sacos, peneira 40ton/hora, secador 18ton, e 2 silos com capacidade de 9.500 sacos cada. Matrícula nº 18.272. Uma área de terras com 40.415,25m² com as seguintes benfeitorias, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS. Avaliação R\$ 2.610.000,00 → **Imóvel 2:** O imóvel está dividido em duas matrículas. Matrícula 28.358 com área de 481,00m² e Matrícula 23.510 com área de 624,00m², a soma total das áreas é de 1.105m². Com área construída de aproximadamente 300m², já dentro das normas de funcionamento. Segundo informações averiguadas as bombas e os tanques subterrâneos são de propriedade da empresa Rodoil, bandeira que o posto possui. O que nos foi informado é que esse contrato de comodato está perto de sua conclusão e os itens mencionados acima poderiam sem adquiridos por força do contrato de comodato direto com a empresa Rodoil por um valor bem atrativo. E assim o posto de combustíveis poderia ser mantido em funcionamento. Avaliação: R\$ 805.000,00 → **Equipamentos e veículos:** Armário de madeira com peças em mau estado, Uma Morsa, caixa de ferramenta e bateria mau estado, lote com tambor, navalha para colheitadeira, mola de metal, canos, Lote com rodas e pneus para carro, bateria, caixa de marchas para trator mau estado, Lote de pneus e aros (trator e carros), Lote com esteira para colher batata desmontada, bocal de plantadeira, 2 aros para rodas de trator, implemento agrícola Rotativa para mover terra, Lote com aproximadamente 250 paletes, Classificador de batatas Ordep, Lote com aproximadamente 4500 caixas plásticas, Subsolador Stara



Disponibilizado no D.E.: 16/11/2021
Prazo do edital: 01/12/2021
Prazo de citação/intimação: 09/12/2021

Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula

hidráulico, Plantadeira Tatu Marchesan de 9 linhas, plantio direto, Betoneira, Reboque Jan Lancer 5000 espalhador de calcário em linha, Lote de canos, Arado de 3 discos, Trator John Deere 5600 ano 99 com pulverizador de 2000 litros Implemaster e sistema de braços articulados, Placa luminosa de propaganda, Lote com ferros diversos, madeira, Lote com 4 bombas para posto de combustível, Geladeira mau estado, Lote com madeira e ferros, pulverizador 600 litros em regular estado (faltam peças), Plantadeira de batatas Mavi em regular estado, Compressor de ar, Fogão 4 bocas a gás, Fogão a lenha, 6 tambores IBL, Colheitadeira SLC John Deere 1175 ano 1997 com plataforma, Trator John Deere 6415, cabinado, ano 2004, Semeadeira Stara Tornado 600MD, Colhedoura de batatas marca Pavão mau estado, Ford F1000 4x4 D 93/94, faltam peças, placas IAX9950, Caminhão Mercedes Benz LS 1524 truck, 86/86 , placas IEX0510, Ônibus Mercedes 1313 carroceria Caio ano 85/85, placas IEO3862, VW gol 1000, 94/94 , placas IID2120. Avaliação R\$ 499.950,00. Avaliação total: R\$ 3.914.950,00 IMÓVEL E POSTO DE CONBUSTIVEIS EM SÃO FRANCISCO – CAMINHÃO, F1000, SILOS, BALANÇA RODOVIARIA, TRATORES, COLHEITADEIRA E ETC. **Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 08 de DEZEMBRO de 2021, às 15h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 15 de DEZEMBRO de 2021, às 15h, on line através da plataforma www.grandesleiloes.com.br, para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço.** Toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo da avaliação e ou de parcelamento deverão ser apreciadas. É vedado preço vil. Leilão on line, efetue o cadastro com antecedência, serão exigidos documentos. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas p/Sr. Oficial de Justiça p/cientificação pessoal. MAIS INFORMAÇÕES E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 www.grandesleiloes.com.br

Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO LIMA PINTO, Juiz de Direito**, em 12/11/2021, às 16:38:18, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10012634383v2** e o código CRC **6c22e491**.

5000846-68.2020.8.21.0066

10012634383 .V2