



**ESTADO DE SANTA CATARINA
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE MAFRA
 1ª VARA CÍVEL**

AUTO DE ARREMATÇÃO EM SEGUNDA PRAÇA/LEILÃO

Processo: 041.77.000007-0

FALÊNCIA DE SODIMA – Sociedade Distribuidora de Madeiras S/A

Aos 03 (TRÊS) dias do mês de DEZEMBRO de 2007 (dois mil, sete), às 14:00 (quatorze) hrs, no Átrio do Foro, situado na Av. Cel. José Severiano Maia, 863, Mafra-SC, foi determinado a lavratura do presente, referente a arrematação em leilão judicial do(s) bem(ns) penhorado(s) nos autos supra, descritos no edital expedido às fls. , o qual foi afixado na sede deste juízo e publicado na forma da Lei.

Bem(ns): 1) Terreno urbano com área de 22.581,00m², formado pela quadra 36 e por uma parte da quadra 39, na Vila Jardim América, em Mafra-SC, confrontando: frente, na extensão de 109,00m, com a av. Teixeira de Freitas, lado ímpar; fundos, na extensão de 172,00m, faz frente para a av. Antonio Procopiak, posteriormente aberta em terras que foram ou são de Elzira Bley Maia e seus filhos, pelo lado par; lado direito, na extensão de 155,00m, faz frente para a av. Cel José Severiano Maia, lado par; fazendo ângulo reto, à esquerda, igualmente na extensão de 5,00m, com terras que são ou foram da Prefeitura Municipal de Mafra; lado esquerdo, na extensão de 78,00m, fazendo ângulo à direita e seguindo na extensão de 63,00m, e fazendo novo ângulo à esquerda, na extensão de 82,00m, faz divisa com terras que são ou foram da firma Indústria Laminadora Diener Ltda., registro anterior nº 16.542, fls. 108, livro 3-N, 05/10/1960, do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Mafra-SC, matrícula atual 24 do CRI da 2ª Circunscrição da Comarca de Mafra-SC.

Após a abertura dos trabalhos, apregoando-se por demorado tempo o bem penhorado, constatou-se que o maior lance, mediante a concorrência de melhor proposta, foi ratificada , pelo(a) arrematante, Sr. JOSÉ ENEAS KOLLROSS, Solteiro(a), nacionalidade brasileira, com endereço a BR – 116 Km 06, bairro Faxinal, CEP 89300-000, RG: 9/R-2.771.810 SSP/SC, CPF: 183.952.289-53, email: eneas@madek.com.br, cidade Mafra - Santa Catarina, telefone: (47) 3643-0020 , no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil, reais). O(A)s arrematante(s) assume(m) a obrigação de pagamento dos honorários do Leiloeiro Oficial, calculados sobre o valor da arrematação. Em face de tal situação, mandou o(a) MM(a) Juiz(a) de Direito dar por findo este ato processual.

M *P*

VICENTE ALVES PEREIRA NETO – Leiloeiro(a)
 Av. Hermann August Lepper, 1500 - Fone/Fax: (47) 3026-1615 – Joinville/SC
 www.agencialeilao.com.br – email: vicente@agencialeilao.com.br



O arrematante cauciona, neste ato, o valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), nos termos do novo artigo 690 do Código de Processo Civil, alterado pela Lei 11.382/06, sendo o saldo pago na forma da Lei.

VICENTE ALVES PEREIRA NETO
Leiloeiro(a) Oficial


JOSÉ ENEAS KOLLROSS
Arrematante

MM(a) Juiz(a) de Direito

Escrivão(ã) do Cartório Judicial