



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS

Processo: **5000846-68.2020.8.21.0066**

Exequente: **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., apresentar a ata de primeiro leilão negativo, bem como segundo e terceiro leilões positivos para a vossa apreciação e homologação.

Referente ao terceiro leilão, houve arrematação à vista e ato contínuo a imposição de embargos onde este leiloeiro e o arrematante foram informados. O arrematante efetuou o pagamento de 25% da arrematação, garantindo assim o juízo até a decisão dos embargos. Ocorrendo a permanência do leilão este arrematante prontamente efetuará a quitação do saldo com a devida correção.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

São Francisco de Paula, 21 de outubro de 2022.

Norton Jochims Fernandes  
JUCIS/RS 99/94  
Leiloeiro Oficial



## ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – NEGATIVO

Aos seis dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, leilão *on line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, para vender em público leilão os bens dos autos de **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**, processo número **5000846-68.2020.8.21.0066**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Doutor Conrado Dall’Igna, logado no ambiente Auditório do leilão, e de diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

→ **Imóvel 1:** Uma área de terras com 20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 25.491 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Avaliação: R\$ 331.416,00 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais)

→ **Imóvel 2:** O apartamento 1103, no setor condominial Gran Vista, do Condomínio Residencial Liberdade I, na Torre 06, com acesso pela Rua Airton Ferreira da Silva número 295, localizado no 11º pavimento ou 10º andar, com 50,640m<sup>2</sup> de área real privativa, 48,948m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 99,588m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terre e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 177.146 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$231.100,00 (duzentos e trinta e um mil e cem reais)

Perguntamos e insistimos entre os presentes logados para lançarem pelo valor da avaliação à vista e parcelado de ambos os imóveis e, mesmo com insistência, **NÃO HOUVE INTERESSADOS**. Informamos que o segundo leilão para ambos os imóveis seria no dia 13 de outubro de 2022, às 15 horas, *on line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br).

O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 290 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 05 de setembro de 2022, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé \*\*\*\*\*

Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial



## ATA DE SEGUNDO LEILÃO – POSITIVO

Aos treze dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, leilão *on line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, para vender em público leilão os bens dos autos de **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**, processo número **5000846-68.2020.8.21.0066**. A hora mencionada de início ao leilão, com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Doutor Conrado Dall’Igna, logado no ambiente Auditório do leilão, e de diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

→ **Imóvel 1:** Uma área de terras com 20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 25.491 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Avaliação: R\$ 331.416,00 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais)

→ **Imóvel 2:** O apartamento 1103, no setor condominial Gran Vista, do Condomínio Residencial Liberdade I, na Torre 06, com acesso pela Rua Airton Ferreira da Silva número 295, localizado no 11º pavimento ou 10º andar, com 50,640m<sup>2</sup> de área real privativa, 48,948m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 99,588m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terreno e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 177.146 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$231.100,00 (duzentos e trinta e um mil e cem reais)

Iniciamos pelo Imóvel 1, a área de terras em São Francisco de Paula e perguntamos entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e não houve interessados. Por se tratar de SEGUNDO LEILÃO, buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação e **NÃO HOUVE INTERESSADOS**, à vista ou parcelado. Informamos que o TERCEIRO PÚBLICO LEILÃO seria no dia 20 de outubro de 2022, às 15 horas, através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br).

Passamos então ao Imóvel 2, o apartamento 1103 do Condomínio Residencial Liberdade I e perguntamos entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e não houve interessados. Por se tratar de SEGUNDO LEILÃO, buscamos interessados por no mínimo 50% (cinquenta por cento) da avaliação, e recebemos a confirmação do valor de R\$ 115.550,00 (cento e quinze mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo o pagamento com 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM. Perguntamos e insistimos para melhorarem, mas não incrementaram, batendo então o martelo em **R\$115.500,00 (cento e quinze mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo o pagamento em 25% (vinte e cinco por cento) de entrada e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM para Cerealista AM Comércio e Beneficiamento de Batatas Ltda, inscrita no CNPJ sob número 42.372.074/0001-07, com endereço na Avenida A. J. Renner, 2215, Bairro Humaitá, Porto Alegre, neste ato representada por Marilucia Bedin Bocchi, inscrita no CPF sob número 010.865.550-40.**



O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 314 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 06 de outubro de 2022, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé \*\*\*\*\*

Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial



## ATA DE TERCEIRO LEILÃO – POSITIVO

Aos vinte dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e dois, às quinze horas, leilão *on line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, para vender em público leilão os bens dos autos de **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**, processo número **5000846-68.2020.8.21.0066**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Doutor Conrado Dall’Igna, logado no ambiente Auditório do leilão, e de diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

→ **Imóvel 1:** Uma área de terras com 20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 25.491 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Avaliação: R\$ 331.416,00 (trezentos e trinta e um mil, quatrocentos e dezesseis reais)

Perguntamos entre os presentes logados se havia interessados na aquisição do bem pelo valor de avaliação, fosse à vista ou parcelado, e não houve interessados. Por se tratar de TERCEIRO LEILÃO, buscamos interessados por no mínimo 30% (trinta por cento) da avaliação, e recebemos a confirmação do valor de R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais) à vista. Perguntamos e insistimos para melhorarem, mas não incrementaram, batendo então o martelo em **R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais) à vista para Aldomir Bussolotto, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob número 589.787.040-34, portador do RG número 1048623308, casado com Marcia Lurdes Todeschini Bussolotto, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob número 707.896.730-53, portadora do RG número 7046958273, ambos com endereço na Rua José Bedin, 450, Bairro Centro, Ibiraiaras/RS. Durante o leilão fomos informados da interposição de Embargos.**

O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 339 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 13 de outubro de 2022, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé \*\*\*\*\*

Leiloeiro Oficial

Administrador Judicial



# LEILÃO

## LEILÃO ÁREA DE TERRAS EM SÃO FRANCISCO

EDUAR BARBIERO - INSOLVÊNCIA CIVIL, DE PAULA E APTO EM POA

AMANHÃ - Dia: 06 de OUTUBRO de 2022, às 15h pelo valor de avaliação

Local do Leilão: [on line através do site www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, autorizado p/ Excmo. Sr. Dr. Juez de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, venderá em público leilão em dia, hora e local supra, do proc. nº 5000546-68.2020.8.21.0066, os bens a seguir descritos: - Imóvel 1: Uma área de terras c/136.999,96m², situada no Capão Rato, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Telhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.491 do RI de São Francisco de Paula. Avaliação: R\$ 331.410,00. - Imóvel 2: O apto 1103, no setor condominial Gran Vista, do Cond. Res. Liberdade I, na Torre 06, cracasso para R. Airton Ferreira da Silva nº 295, localizado no 11º pavou 10º andar, c/50,640m² de área real privativa, 46,946m² de área real de uso comum e 99,588m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terre e nas coisas de uso comum exclusivas do Senhor Condomínio Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.146 do RI da 4ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$231.100,00. Caso não vendidos no primeiro leilão: Dia 13 de OUTUBRO de 2022, às 15h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para segundo leilão, por valor não inferior a 50% da avaliação. Caso não vendido no segundo leilão: Dia 20 de OUTUBRO de 2022, às 15h, on line através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), para terceiro leilão, pela melhor oferta, por qualquer preço, toda a arrematação é sujeita a homologação pelo Juízo, propostas de pagamento abaixo do valor de avaliação e ou de parcelamento deverão ser apresentadas. E vedado preço vil. Leilão on line, efetua o cadastro com antecedência, sendo exigidos documentos: IDENTIFICAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges para o presente edital caso não localizados P/S: Oficial de Justiça P/identificação pessoal.

MAIS INFOS. E VISITAÇÃO: (51) 3360-1001 [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)



Laura Maria Rodrigues de Freitas Faraco

Morreu na segunda-feira, aos 86 anos, a ex-primeira dama de Alegrete Laura Maria Rodrigues de Freitas Faraco. Ela estava internada na Santa Casa do município, na fronteira oeste do Rio Grande do Sul. A causa não foi informada. Natural de Alegrete, Laura era recorda com o ex-professor do mu...

## OBITUÁRIO

jogador do Internacional Taison. O atleta havia ficado ausente dos treinamentos do Colorado nesta semana em razão da situação de saúde do pai, que estava com câncer. Em sua conta no Instagram, o jogador lamentou a morte do pai.

“É, meu velho, chegou o teu tão merecido momento de descansar. Obrigado por me ensinar tantas coisas boas. Cuida bem do Leandro (irmão, que morreu em fevereiro deste ano) para mim, diz que tô morrendo de saudade dele. E não esqueça que eu vou morrer de saudade da senhor...

A principal pauta de Juraci era ajudar outras mulheres que, assim como ela, eram agricultoras na região. De acordo com a filha Patrícia, Juraci dificilmente permanecia em casa, pois estava sempre envolvida auxiliando al- zar o primeiro encontro coletivo de mulheres agricultoras familiares. A ação acontecia em diferentes municípios do Alto Uruguai e tinha como objetivo mobilizá-las para defenderem seus direitos de igualdade e respeito dentro do setor. Nas ocasiões em...



VARA JUDICIAL  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

**AUTO DE ARREMATÇÃO**

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º LEILÃO ( )  
2º LEILÃO ( )  
3º LEILÃO ( )

1ª PRAÇA ( )  
2ª PRAÇA (X)  
3ª PRAÇA ( )

DATA: 13/10/2022

HORÁRIO E LOCAL: às 15h, *online* através do site  
[www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Processo: 5000846-68.2020.8.21.0066

**EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL**

**MAIOR LANÇO, SEGUNDA PRAÇA:** R\$ 115.550,00 (cento e quinze mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo 25% de entrada e o saldo em 30 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IGPM

**ARREMATANTE:** **Cerealista AM Comércio e Beneficiamento de Batatas Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 42.372.074/0001-07, com endereço na Av. A. J. Renner, 2215, Bairro Humaitá, Porto Alegre, neste ato representada por Marilucia Bedin Bocchi, inscrita no CPF sob nº 010.865.550-40

**BENS ARREMATADOS:**

O apartamento 1103, no setor condominial Gran Vista, do Condomínio Residencial Liberdade I, na Torre 06, com acesso pela Rua Airton Ferreira da Silva número 295, localizado no 11º pavimento ou 10º andar, com 50,640m<sup>2</sup> de área real privativa, 48,948m<sup>2</sup> de área real de uso comum e 99,588m<sup>2</sup> de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003386 na porção do terre e nas coisas de uso comum exclusivos do Setor Condominial Gran Vista, e uma fração ideal de 0,001078 na totalidade do terreno e nas coisas de uso comum de todo o condomínio, demais medidas e confrontações conforme Matrícula número 177.146 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre.



*Marilucia B Bocchi*  
ARREMATANTE

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO

**6°** **6° TABELIONATO DE NOTAS DE PORTO ALEGRE-RS**  
Av. Cristóvão Colombo, n.º 2214 • Cep 90560-002 • Fone(51) 3343.5054  
www.6tabelionato.com.br  
ALBERTO CARVALHO - TABELIAO

Reconheço por **AUTENTICIDADE** a firma de:  
**MARILUCIA BEDIN BOCCHI** por **CEREALISTA AM**  
**COMERCIO E BENEFICIAMENTO DE BATATAS LTDA**  
Indcada com a seta de uso deste Tabelionato.\*\*\*\*\*  
Porto Alegre, 24 de outubro de 2022.  
R\$6,00 - SELO: 0459.01.2200002.62377 (R\$1,80)  
Marcus Vinícius Diello - Escrevente Autorizado



VARA JUDICIAL  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

**AUTO DE ARREMATAÇÃO**

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º LEILÃO ( )  
2º LEILÃO ( )  
3º LEILÃO ( )

1ª PRAÇA ( )  
2ª PRAÇA ( )  
3ª PRAÇA (X)

DATA: 20/10/2022

HORÁRIO E LOCAL: às 15h, *online* através do site  
[www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Processo: 5000846-68.2020.8.21.0066  
EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL

**MAIOR LANÇO, TERCEIRA PRAÇA:** R\$ 99.500,00 (noventa e nove mil e quinhentos reais),  
à vista

**ARREMATANTE:** Aldomir Bussolotto, brasileiro, produtor rural, inscrito no CPF sob nº 589.787.040-34, portador do RG número 1048623308, casado com Marcia Lurdes Todeschini Bussolotto, brasileira, comerciante, inscrita no CPF sob nº 707.896.730-53, portadora do RG nº 7046958273, ambos com endereço na Rua José Bedin, 450, Bairro Centro, Ibiraiaras/RS

**BENS ARREMATADOS:**

Uma área de terras com 20.000m<sup>2</sup>, situada no Capão Ralo, na fazenda do Espírito Santo, distrito de Tainhas, em São Francisco de Paula, demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 25.491 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula.

  
ARREMATANTE

LEILOEIRO

JUIZ DE DIREITO