

TENENTE PORTELA

EDITAL DE INTERDIÇÃO VARA JUDICIAL - COMARCA DE TENENTE PORTELA. NATUREZA: INTERDIÇÃO PROCESSO: 138/1.19.0000802-1 (CNJ: 0001726-60.2019.8.21.0138). REQUERENTE: CLARICE WERMUTH. OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO DO REQUERIDO(A): ARI WERMUTH, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 25/09/2019. LIMITES DA INTERDIÇÃO: AMPLOS. CAUSA DA INTERDIÇÃO: O INTERDITANDO NÃO POSSUI O NECESSÁRIO DISCERNIMENTO PARA A PRÁTICA DOS ATOS DA VIDA CIVIL, SENDO INCAPAZ DE REGER SUA PESSOA E SEUS BENS, PORQUANTO PORTADOR DO CID F71.7 (RETARDO MENTAL MODERADO) E CID G40.0 (EPILEPSIA E SÍNDROME EPILEPTICAS IDIOPÁTICAS DEFINIDAS POR SUA LOCALIZAÇÃO (FOCAL) (PARCIAL) COM CRISES DE INÍCIO FOCAL). PRAZO DA INTERDIÇÃO: DEFINITIVO. CURADOR(A) NOMEADO(A): CLARICE WERMUTH. O PRAZO DESTA EDITAL É O DO ART. 1.184 DO CPC. TENENTE PORTELA, 03 DE OUTUBRO DE 2019. SERVIDOR: PAULO ROBERTO VIEIRA RUTTKE. JUIZ: LUIS GUSTAVO NEGRI GARCIA.

TERRA DE AREIA

CURATELA Nº 5000105-62.2019.8.21.0163/RS REQUERENTE: ROMILDO DE AGUIAR MELO REQUERIDO: MARIA EVERETE DE AGUIAR MELO LOCAL: TERRA DE AREIA DATA: 16/10/2019 EDITAL Nº 10000590414 EDITAL DE INTERDIÇÃO PRAZO DO EDITAL: 30 (TRINTA) DIAS OBJETO: CIÊNCIA A QUEM INTERESSAR POSSA DE QUE FOI DECRETADA A INTERDIÇÃO, POR SENTENÇA PROFERIDA EM 26/07/2019 TRANSITADA EM JULGADO EM 28/08/2019. LIMITES DA INTERDIÇÃO: INTERDIÇÃO TOTAL. CAUSA DA INTERDIÇÃO: CID 10 - F 71.0. PRAZO DA INTERDIÇÃO: INDETERMINADO. INTERDITADO(A): MARIA EVERETE DE AGUIAR MELO, BRASILEIRA, SOLTEIRA, MAIOR INCAPAZ, CPF N.º 861.127.160-20 E RG N.º 9121102579, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CANTO DA CORUJA, Nº 2000, LINHA SOUZA, TERRA DE AREIA/RS, CEP: 95535.000 CURADOR(A) NOMEADO(A): ROMILDO DE AGUIAR DE MELO, BRASILEIRO, DIVORCIADO, AGRICULTOR, CPF N.º 012.322.550-76 E RG: 7048644236, RESIDENTE E DOMICILIADO NA RUA CANTO DA CORUJA, Nº 2000, LINHA SOUZA, TERRA DE AREIA/RS, CEP: 95535.000 VARA JUDICIAL DA COMARCA DE TERRA DE AREIA, 17 DE OUTUBRO DE 2019. DIRETORA DE SECRETARIA SUBSTITUTA: LUCIANA GHELLER.

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO VARA JUDICIAL - COMARCA DE TERRA DE AREIA PRAZO DE: 30 DIAS. NATUREZA: USUCAPIÃO PROCESSO: 163/1.19.0000279-6 (CNJ: 0000571-44.2019.8.21.0163). AUTOR: JORGE PASQUAL ALVES E OUTROS. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "1)- UM TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ANTONIO DE LIMA, TANCREDO NEVES, FERNANDO FERRARI E EMILIO BOBSIN, CONSTITUÍDO DO LOTE 01, DA QUADRA 105, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MEDINDO 20,00 METROS DE FRENTE AO OESTE ONDE ENTESTA NO ALINHAMENTO DA RUA ANTONIO DE LIMA, 20,00 METROS DE LARGURA NO FUNDO, AO LESTE DIVIDINDO-SE COM O LOTE 24 DE PROPRIEDADE DOS AUTORES ALDA MARINA ALVES, MARIA DENIR ALVES E JORGE PASQUAL ALVES; MEDINDO 25,60 METROS AO SUL DIVIDINDO COM PARTE DO LOTE 02 DE PROPRIEDADE DE MALVINA KLEIN MELO, MEDINDO 25,60 METROS AO NORTE ONDE ENTESTA NO ALINHAMENTO DA RUA FERNANDO FERRARI, COM UMA ÁREA TOTAL DE 512,00 METROS QUADRADOS. CONFORME CERTIDÃO DE LANÇAMENTO N.º 012/2019 EXPEDIDO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE TERRA DE AREIA, SOBRE O IMÓVEL EXISTE UMA RESIDÊNCIA EM ALVENARIA COM 161,600 METROS QUADRADOS CONSTRUÍDA EM 1993, IMÓVEL AVALIADO EM R\$ 25.000,00. 2)- UM TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ANTONIO DE LIMA, TANCREDO NEVES, FERNANDO FERRARI E EMILIO BOBSIN, CONSTITUÍDO DO LOTE 24, DA QUADRA 105, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MEDINDO 18,40 METROS DE FRENTE AO NORTE ONDE ENTESTA NO ALINHAMENTO-LOTE 22 DE PROPRIEDADE DE ALEXANDRE SPARREMBERGER DE BARROS E PARTE DO 02 DE PROPRIEDADE DE MALVINA KLEIN MELO; MEDINDO 20,00 METROS AO LESTE DIVIDINDO-SE COM O LOTE 25 DE PROPRIEDADE DOS AUTORES ALDA MARINA ALVES, MARIA DENIR ALVES E JORGE PASQUAL ALVES; MEDINDO 20,00 METROS AO OESTE, DIVIDINDO-SE COM O LOTE 01 DE PROPRIEDADE DOS AUTORES ALDA MARINA ALVES, MARIA DENIR ALVES E JORGE PASQUAL ALVES, DISTANDO ESTA ÚLTIMA FACE MENCIONADA 25,60M METROS DA ESQUINA FORMADA PELAS RUAS FERNANDO FERRARI E ANTONIO DE LIMA, COM ÁREA TOTAL DE 368,00 METROS QUADRADOS, AVALIADO EM R\$ 5.000,00. 3)- UM TERRENO URBANO SITUADO NO MUNICÍPIO DE TERRA DE AREIA, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS ANTONIO DE LIMA, TANCREDO NEVES, FERNANDO FERRARI E EMILIO BOBSIN, CONSTITUÍDO DO LOTE 25, DA QUADRA 105, COM AS SEGUINTE MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES: MEDINDO 18,40 METROS DE FRENTE AO NORTE ONDE ENTESTA NO ALINHAMENTO DA RUA FERNANDO FERRARI, 18,40 METROS DE LARGURA NO FUNDO, AO SUL, DIVIDINDO-SE COM PARTE DO LOTE 22 DE PROPRIEDADE DE ALEXANDRE SPARREMBERGER DE BARROS; MEDINDO 20,00 METROS AO OESTE DIVIDINDO-SE COM O LOTE 24 DE PROPRIEDADE DOS AUTORES ALDA MARINA ALVES, MARIA DENIR ALVES E JORGE PASQUAL ALVES; MEDINDO 20,00 METROS AO LESTE ONDE ENTESTA NO ALINHAMENTO DA RUA TANCREDO NEVES, COM A QUAL FAZ ESQUINA, COM ÁREA TOTAL DE 368,00 METROS QUADRADOS, AVALIADO EM R\$ 5.000,00.". PRAZO DE 15 DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES). TERRA DE AREIA, 17 DE OUTUBRO DE 2019. SERVIDOR: ANDREY ROXO. JUIZ: DANIEL PAIVA CASTRO.

EDITAL DE CITAÇÃO - CIVEL VARA JUDICIAL - COMARCA DE TERRA DE AREIA PRAZO DE: 30 DIAS. NATUREZA: AÇÃO MONITÓRIA PROCESSO: 163/1.14.0002453-7 (CNJ: 0003687-34.2014.8.21.0163). AUTOR: AUTO POSTO JAM LTDA. RÉU: TRANSPORTES MAFESSOLLI LTDA ME. OBJETO: CITAÇÃO DE TRANSPORTES MAFESSOLLI LTDA ME, ATUALMENTE EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, PARA, NO PRAZO DE QUINZE (15) DIAS, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ART. 232, IV, CPC), CONTESTAR, QUERENDO, E, NÃO O FAZENDO, SERÃO TIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ARTICULADOS PELO AUTOR NA INICIAL. TERRA DE AREIA, 17 DE OUTUBRO DE 2019. SERVIDOR: ANDREY ROXO. JUIZ: DANIEL PAIVA CASTRO.

TEUTÔNIA

EDITAL DE LEILÃO FALÊNCIA MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE CALÇADOS BLIP LTDA DIA: 21 DE NOVEMBRO DE 2019 - 15:00 HORAS. LOCAL: RODOVIA TRAN-SANTARITA, Nº 4667 - ESTRELA/RS. LUCIANO SCHEID, LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL. DEVIDAMENTE AUTORIZADO PELO EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DA VARA CÍVEL DA COMARCA DE TEUTÔNIA/RS, VENDERÁ EM PÚBLICO LEILÃO, NA FORMA DA LEI, NO DIA, HORA E LOCAL SUPRACITADOS, O(S) BEM(NS) A SEGUIR DESCRITO(S) NOS AUTOS DO PROCESSO: 159/1.08.0001422-3 PERTENCENTES A: MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE CALÇADOS BLIP LTDA. IMÓVEL: ÁREA 3, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL COMO LOTE ADMINISTRATIVO 814 DA QUADRA 020, COM A SUPERFÍCIE DE 2.456,86M² (DOIS MIL QUATROCENTOS E CINQUENTA E SEIS VÍRGULA OITENTA E SEIS METROS QUADRADOS), DE FORMA IRREGULAR, CONTENDO A EDIFICAÇÃO DE UM PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA COM 2.018,90M² (PAVILHÃO), SOB Nº 1.219; UM PRÉDIO DE ALVENARIA E CONCRETO ARMADO (RESERVATÓRIO DE ÁGUA ELEVADO) COM 14,14M² E UM PRÉDIO DE ALVENARIA (CASA PARA DEPÓSITO DE COLA) COM 50,00M² (AV-1/8969, 04.05.1998) LOCALIZADA NA RUA D. PEDRO II, BAIRRO CANABARRO, NESTA CIDADE, LADO PAR, NO QUARTEIRÃO FORMADO PELAS RUAS: D. PEDRO II, ARNALDO KRUG, 17 DE JUNHO E CARLOS ARNT, DISTANTE 30,40M DA ESQUINA COM A RUA 17 DE JUNHO, MEDINDO E CONFRONTANDO-SE: PELA FRENTE AO OESTE, ONDE MEDE 47,30M COM A RUA D. PEDRO II; PELA FRENTE AO LESTE, ONDE MEDE 44,39M, COM A ÁREA A2 DE HÉLIO DICKEL; POR UM LADO AO SUL ONDE MEDE 52,78M, COM A ÁREA A4 DE INDÚSTRIA DE CALÇADOS BLIP LTDA, FORMANDO COM FRENTE E FUNDOS ÂNGULOS DE 85°53' E 96°46'; E PELO OUTRO LADO AO NORTE, ONDE MEDE 54,70M COM A ÁREA DE TELMO RONALDO WESSEL E HÉRCIO ROMILDO WESSEL, FORMANDO COM FRENTE E FUNDOS ÂNGULOS DE 90°52' E 86°29', RESPECTIVAMENTE, MATRÍCULA Nº 8.969 DO RI DE TEUTÔNIA/RS; IMÓVEL: UMA ÁREA, CADASTRADA NA PREFEITURA MUNICIPAL, COMO LOTE ADMINISTRATIVO 767 DA QUADRA 020, COM A SUPERFÍCIE DE 4.087,76M² (QUATRO MIL E OITENTA E SETE VÍRGULA SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS), DE FORMA REGULAR, CONTENDO UM PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA COM 1.845,68M², TENDO O PAVIMENTO SUPERIOR 179,30M² E O PAVIMENTO INFERIOR 1.666,38M²; UM PRÉDIO INDUSTRIAL DE ALVENARIA COM 1.400,00M²; UM PRÉDIO DE ALVENARIA (GUARITA) COM

Comarca de Teutônia
1ª Vara Cível
Processo: 159/1.08.0001422-3

FOLHA POPULAR

OFERTAS

SÁBADO, 19 de OUTUBRO de 2019

19

EDITAL DE LEILÃO - FALÊNCIA
MASSA FALIDA DE INDÚSTRIA DE CALÇADOS BLIP LTDA

DIA: 21 de novembro de 2019 - 15:00 horas.
LOCAL: Rodovia Transantartica, nº 4667 - Estrela/RS



LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.(a) Sr.(a) Dr.(a) Juiz(a) da 1ª Vara Cível da Comarca de Teutônia/RS, venderá em público leilão, na forma da lei, no dia, hora e local supracitados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do processo: 159/1.08.0001422-3 pertencentes a: **Massa Falida de Indústria de Calçados Blip Ltda.**

1. Imóvel: Área 3, cadastrada na Prefeitura Municipal como lote administrativo 814 da quadra 020, com a superfície de 2.456,86m² (dois mil quatrocentos e cinquenta e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados), de forma irregular, contendo a edificação de um prédio industrial de alvenaria com 2.018,90m² (pavilhão), sob nº 1.219; um prédio de alvenaria e concreto armado (reservatório de água elevado) com 14,14m² e um prédio de alvenaria (casa para depósito de cola) com 50,00m² (Av-1/8969, 04.05.1998) localizada na Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Amaldo Krug, 17 de junho e Carlos Amt, distante 30,40m da esquina com a Rua 17 de Junho, medindo e confrontando-se: pela frente ao Oeste, onde mede 47,30m com a Rua D. Pedro II; pelos fundos ao Leste, onde mede 44,39m, com a área A2 de Hélio Dickel; por um lado ao Sul onde mede 52,78m, com a área A4 de Indústria de Calçados Blip Ltda, formando com frente e fundos ângulos de 85°53' e 96°46'; e pelo outro lado ao Norte, onde mede 54,70m com a área de Telmo Ronaldo Wessel e Hércio Romildo Wessel, formando com frente e fundos ângulos de 90°52' e 86°29', respectivamente, matrícula nº 8.969 do RI de Teutônia/RS;

2. Imóvel: Uma área, cadastrada na Prefeitura Municipal, como lote administrativo 767 da quadra 020, com a superfície de 4.087,76m² (quatro mil e oitenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), de forma regular, contendo um prédio industrial de alvenaria e concreto armado com 1.845,68m², tendo o pavimento superior 179,30m² e o pavimento inferior 1.666,38m²; um prédio industrial de alvenaria com 1.400,00m²; um prédio de alvenaria (guarita) com 10,96m² e um prédio industrial de alvenaria com 1.426,40m² (ampliação), localizada na Rua 17 de Junho, esquina com a Rua Carlos Amt e Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Amaldo Krug, 17 de junho e Carlos Amt, medindo e confrontando-se: pela frente ao Sul, onde mede 122,55m com a Rua 17 de Junho; e seguindo sentido anti-horário, forma ângulo interno de 90°20' com a frente e segue 26,86m rumo Norte, confrontando-se aí com a Rua Carlos Amt, onde forma ângulo interno de 93°53' e segue 7,00m rumo Oeste, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,00m, rumo Norte, confrontando-se até aí sempre com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 90°00' e segue 32,10m rumo Oeste confrontando aí com lotes de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,75m rumo Norte, onde forma ângulo interno de 88°39' e segue 30,31m rumo Oeste, confrontando-se até aí ainda com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 91°21' e segue 7,22m rumo Sul, onde forma ângulo interno de 263°14' e segue 52,78m rumo Oeste, confrontando-se até aí sempre com área de Indústria de Calçados Blip Ltda, onde forma ângulo interno de 94°07' e segue 30,40m rumo Sul até encontrar-se com a frente em um ângulo interno de 88°27', e confronta-se aí com a Rua D. Pedro II, matrícula nº 8.973 do RI de Teutônia/RS.

Total da avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 3.676.110,57 (três milhões seiscentos e setenta e seis mil cento e dez reais e cinquenta e sete centavos) em 28/11/2018.
Pagamento preferencialmente à vista. Proposta de parcelamento deverá ser encaminhada ao leiloeiro, antes do primeiro ou do segundo leilão, atendendo o artigo 895 do CPC. Pelo presente edital ficam devidamente intimadas às partes, caso não localizadas pelo Senhor Oficial de Justiça,

VEÍCULOS	
VW	
GOL G3 1.6 POWER 2P AR CONDICIONADO	GAS-2003-CINZA R\$ 14.900,00
GOL G3 1.0 16v 4P COMPLETO	GAS-2001-PRATA R\$ 12.900,00
GOL G3 1.0 16v 4P DIR HIDR SUSP ROSCA	GAS-2001-PRATA R\$ 12.900,00
GOL G4 1.0 2P DIR HIDR	FLEX-2006-VERMELHO R\$ 15.900,00
GOL G3 1.0 8v 2P CITY	GAS-2003-VERMELHO R\$ 13.900,00
GOL GTI 2.0 8v COMPLETO	GAS-1996-PRATA R\$ 8.900,00
SANTANA GLS 2.0 2P SUSP ROSCA	GAS-1991-BORDO R\$ 8.900,00
SANTANA CS 1.8 2P	GAS-1986-BEGE R\$ 6.900,00
GOL 1000i 1.0 CHT REPASSE	GAS-1995-MARRON R\$ 3.900,00
SANTANA 1.8 4PCOMPLETO	GAS-1996-BORDO R\$ 10.900,00
GOL 1.0 MI 8v 2P	GAS-1997-BRANCO R\$ 8.900,00
FIAT	
SIENA EL 1.0 COMPLETA	FLEX-2014-BRANCO R\$ 29.900,00
SIENA ELX 1.3 - COMPLETO	GAS-2003-AZUL R\$ 16.900,00
PALIO WEEKEND 1.6 16v COMPLETA	GAS-1997-CINZA R\$ 11.900,00
PALIO EX 1.0 FIRE 4P	GAS-2005-AZUL REPASSE R\$ 12.900,00
PALIO 1.0 2P	GAS-1999-BRANCO R\$ 9.900,00
BRAVA SX 1.6	GAS-2001-VERDE R\$ 12.900,00
TEMPRA 2.0 16V COMPLETO	GAS-1995-VERDE R\$ 7.900,00
TEMPRA HLX 2.0 REPASSE	GAS-1997-PRATA R\$ 5.900,00
UNO 1.0 FIRE 2P AR COND	GAS-2009-BRANCO R\$ 14.900,00
UNO MILLE 2P	GAS-1999-BRANCO R\$ 9.900,00
UNO MILLE 2P	GAS-1995-AZUL R\$ 7.900,00
GM	
ZAFIRA 2.0 8v 7 LUGARES	GAS-2002-PRETA R\$ 22.900,00
ZAFIRA ELITE 2.0 7 LUGARES	GAS-2005-PRATA R\$ 26.900,00
S10 2.4 CAB DUPLA COMPLETA	GNV-2001-PRATA R\$ 28.900,00
ASTRA SEDAN GL 1.8 - COMPLETO	ALCOOL-2003-PRATA R\$ 17.900,00
CELTA 1.4 2P AR COND	GNV-2005-BRANCO R\$ 15.900,00
CELTA 1.0 2P	FLEX-2007-PRETO R\$ 14.900,00
KADETT SL 1.8	GAS-1995-BORDO R\$ 7.900,00
FORD	
KA 1.0 FLEX COMPLETO	FLEX-2012-PRATA R\$ 21.900,00
KA 1.0 FLEX VE.TE.AQ	FLEX-2012-VERMELHO R\$ 19.900,00
MONDEO 2.0 4P COMPLETO	GAS-1997-BORDO R\$ 10.900,00
MONDEO 2.0 4P COMPLETO	GAS-1999-PRATA R\$ 10.900,00
FORD ESCORT GL 1.6	GAS-1994-PRATA R\$ 7.900,00
ESCORT HOBBY 1.6	GAS-1994-PRATA R\$ 5.900,00
ESCORT HOBBY 1.0	GAS-1995-VERMELHO R\$ 5.900,00
FIESTA 1.0 2P	GAS-1997-BRANCO R\$ 7.900,00
OUTROS	
PEUGEOT 207 SEDAN 1.4 COMPLETO	FLEX-2011-BRANCO R\$ 24.900,00
PEUGEOT 206 1.0 4p AR COND	GAS-2002-PRATA R\$ 12.900,00
COROLLA FIELDER XEI 1.8 AUTOMATICA	GAS-2005-AZUL R\$ 28.900,00
COROLLA LE 1.8 -AUTOMATICO	GAS-1993-BORDO R\$ 12.900,00
SCENIC RXE 1.6 COMPLETA	GAS-2003-AZUL R\$ 15.900,00
MEGANE RT 1.6 HATCH COMPLETO	GAS-2001-PRATA R\$ 11.900,00
MEGANE SEDAN 1.6 EXPRESSION	GAS-2007-PRATA R\$ 22.900,00

6504