



ATA POSITIVA DE LEILÃO VIRTUAL

Aos 03 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e um, às 14:30 horas, através do site do Leiloeiro www.santayanaleiloes.com.br, com transmissão simultânea através do YouTube, com acompanhamento virtual do Promotor de Justiça Adriano Teixeira Kneipp como representando do Ministério Público e do administrador judicial Dr. Caetano Rafael Bolognesi Peretti., eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara de Falências de Porto Alegre, para proceder ao público 1º leilão de imóvel penhorado nos autos do processo de Falência da empresa FARA GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA, que tramita sob o número 5032410-66.2020.8.21.0001. O leilão virtual contava com cerca de 18 pessoas online na plataforma e aptas a darem lance pelo bem. O leiloeiro iniciou o leilão apresentando o edital homologado pelo juízo, fazendo a leitura na íntegra para os interessados e descrevendo o bem penhorado, localizado na cidade de Santana do Livramentos/RS, sob matrícula número 3.181 do registro de imóveis da comarca do município, após a apresentação foi explicado aos licitantes que por força do artigo 143, § 3, da lei 11.101 de 2005, seria aceita qualquer proposta pelo bem que seria submetida a apreciação do juízo. O imóvel já havia recebido uma proposta, de 600.000,00 (seiscentos mil reais), sendo 30% de forma à vista e o saldo em doze vezes com correção monetária, mais juros de 1º ao mês, proposta realizada pelo Sr. LORENZO MISTURA, PORTADOR DO RG NÚMERO 9107813091 E INSCRITO NO CPF SOB O NÚMERO 018.370.310-37, RESIDENTE E DOMICILIADO À ESTRADA 293, URUGUAINA 3931, ESTRADA L QUARAI | CEP 97571 – 280, SANTANA DO LIVRAMENTO/RS, proposta, logo superada pela empresa HC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA, INSCRITA NO CPNJ NÚMERO 08.812.961/0001-02, COM SEDE SOCIAL À RUA IPIRANGA, 271, SALA COMERCIAL 202, CENTRO, MUNICIPIO CORRENTE PIAUÍ | CEP 64.980-000, NESTE ATO REPRESENTADA PELO SEU SÓCIO BRUNO AMARAL RODRIGUES, PORTADOR DO CPF SOB O NÚMERO 896.710.311-53, pelo valor igual de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), porém à vista. Conforme edital de leilão as propostas à vista, têm preferência a



propostas parceladas. O leiloeiro aguardou mais propostas, que apesar das insistências não houve retorno pelos licitantes, então o leiloeiro informou que a proposta vencedora do certame seria submetida à apreciação do juízo. Sem mais, o Leiloeiro deu por encerrado o leilão. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 20 de outubro de 2021.

ADRIANO TEIXEIRA
KNEIPP:46608613091

Assinado de forma digital por ADRIANO TEIXEIRA
KNEIPP:46608613091
DN: cn=BK, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=RFB e CPF A3, ou=VALID, ou=AR BANRISUL, ou=#Renovar, ou=92702007000196, cn=ADRIANO TEIXEIRA KNEIPP-46608613091
Dados: 2021.11.04 16:53:44 -03'00'

CAETANO
RAFAEL
BOLOGNESI
PERETTI

Assinado de forma digital por CAETANO RAFAEL BOLOGNESI PERETTI
Dados: 2021.11.04 13:13:19 -03'00'

Promotor Adriano Kneipp
Representante Ministério Público

Caetano Bolognesi Peretti
Administrador Judicial

JOSE LUIS PARDO
SANTAYANA
CARDOSO:49026445091

Assinado de forma digital por JOSE LUIS PARDO SANTAYANA
CARDOSO:49026445091
Dados: 2021.11.04 09:30:58 -03'00'

José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial