

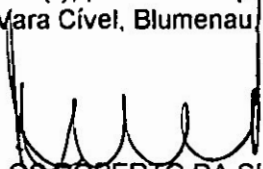
400  
e

Comarca de Blumenau  
2ª Vara Cível

**EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA**  
**Falência – processo nr. 008.77.000004-2**  
**Massa Falida de GEORG FRITZ TIEFENSSE**

O(A) Doutor(a) Carlos Roberto da Silva, Juiz(a) de Direito da 2ª vara Cível da Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, na forma da lei...

FAZ SABER que, nos autos de falência nº 008.77.000004-2, requerida por Georg Fritz Tiefensee, no dia **22-04-02**, às **10:30** horas, no depósito do Leiloeiro Paulo Pizzolatti Neto, à Rua Fritz Koegler, 1.415, bairro Fortaleza, em Blumenau(SC), será(ão) levado(s) a leilão/praca o(s) bem(ns) descrito(s), consoante determinação constante nos autos nº 008.77.000004-2 – Autor: Georg Fritz Tiefensee - Bem(ns): 01 pequena casa de madeira, sob nº 2350 fundos, servindo de residência e seu respectivo terreno, situado nesta cidade, no bairro Garcia, no lado par da rua Amazonas, com as seguintes características e confrontações: fazendo frente em 35,00m com o lado par da referida rua Amazonas, fundos em 20,00m com a margem direita do Ribeirão Garcia, extremando pelo lado direito em 45,00m com terras que atualmente pertencem a Alfredo Hemke e pelo lado esquerdo em 75,00m com terras atualmente de Marcos Tiefensee, encerrando uma área de 1.870m<sup>2</sup>, dito imóvel adquirido conforme escritura lavrada em 30.05.62, livro nº 90, fls. 138v/141v do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 46.119, livro 3-AJ, fls. 80 e escritura lavrada em 26.07.56, às fls. 186/187v, do livro 199, do 1º Ofício de Registro de Imóveis sob nº 38.180. O imóvel tem excelente localização, em região nobre do bairro Garcia, com toda infra-estrutura, totalmente plana, edificado com um muro na parte da frente - **Avaliação total: R\$ 183.000,00** - Ficará a cargo do arrematante o percentual de 6% sobre o valor do bem a título de comissão do leiloeiro que será pago no ato do leilão ao leiloeiro, caso não haja licitante pelo pagamento à vista, poderá ser estudada a possibilidade de parcelamento. Caso não sejam encontrado(s) o(s) devedor(es), fica(m) o(s) mesmo(s) ciente(s), por meio do presente, da realização da hasta pública acima descrita, Comarca de Blumenau – 2ª Vara Cível, Blumenau, 20 de fevereiro de 2002.

  
CARLOS ROBERTO DA SILVA  
Juiz de Direito