



ATA NEGATIVA DE LEILÃO VIRTUAL

Aos 20 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e um, às 14:30 horas, através do site do Leiloeiro www.santayanaleiloes.com.br, com transmissão simultânea através do YouTube, com acompanhamento virtual do Promotor de Justiça Adriano Teixeira Kneipp como representando do Ministério Público e do administrador judicial Dr. Caetano Rafael Bolognesi Peretti, eu, José Luis P. Santayana, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Excelentíssima Senhora Doutora Juíza de Direito da Vara de Falências de Porto Alegre, para proceder ao público 1º leilão de imóvel penhorado nos autos do processo de Falência da empresa FARA GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA, que tramita sob o número 5032410-66.2020.8.21.0001. O leilão virtual contava com cerca de 12 pessoas online na plataforma e aptas a darem lance pelo bem. O leiloeiro iniciou o leilão apresentando o edital homologado pelo juízo, fazendo a leitura na íntegra para os interessados e descrevendo o bem penhorado, localizado na cidade de Santana do Livramentos/RS, após a apresentação foi dada a oportunidade para os licitantes fazerem a oferta, que por força do artigo 143, § 3, da lei 11.101 de 2005, só poderia ser alienado por no mínimo o valor da avaliação. Não havendo propostas à vista, o leiloeiro abriu possibilidade para propostas parceladas que também não houve nenhum interessado. Então, o leiloeiro informou que o bem será levado a segunda praça na data de 03/11/2021, às 14:30h, através do site do Leiloeiro www.santayanaleiloes.com.br, com transmissão simultânea através do YouTube, oportunidade que o bem será alienado pela melhor oferta, nos termos das disposições da seção X, do capítulo V, da Lei n.º 11.101/2005, alteradas pela Lei n.º 14.112/2020. Sem mais, o Leiloeiro deu por encerrado o leilão. Eu, Leiloeiro Oficial, subscrevo e dou fé. Porto Alegre, 20 de outubro de 2021.

ADRIANO TEIXEIRA
KNEIPP:46608613091

Assinado) de forma digital por ADRIANO TEIXEIRA
KNEIPP:46608613091
DNE c=BR, ou=ICP-Brasil, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil-
RS, ou=# FE e CPF AJ, ou=VALDO, ou=AR BAMBRELLI, ou=Presencial,
ou=7232 58759019, ou=ADRIANO TEIXEIRA KNEIPP:46608613091
Data: 20 21 10 26 17:46:09 -03'00'

Promotor Adriano Kneipp
Representante Ministério Público

Caetano Bolognesi Peretti
Administrador Judicial



JOSE LUIS PARDO
SANTAYANA
CARDOSO:49026445091

Assinado de forma digital por
JOSE LUIS PARDO SANTAYANA
CARDOSO:49026445091
Data: 2021.10.20 17:08:43
+03'00'

José Luis Santayana

Leiloeiro Oficial

LEILÕES JUDICIAIS