



EDITAL DE LEILÃO/PRAÇA

"O DR. JORGE LUIS COSTA BEBER, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BLUMENAU, NA FORMA DA LEI, ETC..."

FAZ SABER que, no dia **31 DE JULHO DE 2007**, às **11 horas**, no depósito de mercadorias do leiloeiro oficial Paulo Pizzolatti Neto, localizado na Rua Fritz Kogler, nº 1.415, bairro Fortaleza, em Blumenau/SC, será levado a leilão/praca o bem abaixo descrito, consoante determinação constante nos **Autos nº 008.77.000004-2 na Falência de Georg Fritz Tiefensee. Bem:** 01 (uma) pequena casa de madeira, sob nº 2350-fundos, servindo de residência, além de seu respectivo terreno, situado nesta cidade, no bairro Garcia, no lado par da Rua Amazonas, com as seguintes características e confrontações: fazendo frente em trinta e cinco metros (35.00m) com o lado par da referida Rua Amazonas; fundos em vinte metros (20.00m) com a margem direita do Ribeirão Garcia; extremado pelo lado direito em quarenta e cinco metros (45.00m) com terras que atualmente pertencem a Alfredo Hemke; e, pelo lado esquerdo em setenta e cinco metros (75.00m) com terras atualmente de Marcos Tiefensee, encerrando uma área de um mil, oitocentos e setenta metros quadrados (1.870,00m²). Transcrito no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Blumenau sob matrícula nº 1.541. **Avaliação:** R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Ficará a cargo do arrematante o percentual de 6% sobre o valor da arrematação a título de comissão do leiloeiro. Caso não sejam encontrados os herdeiros habilitados no processo falimentar ficam os mesmos cientes, por meio do presente edital, da realização da hasta pública acima descrita. Comarca de Blumenau - 2ª Vara Cível, Blumenau, 22 de maio de 2007.

Juiz de Direito