



MÁRIO LESSA  
LEILOEIRO OFICIAL

402

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL,  
RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS.

Resultado do leilão

Processo: 001/117.0103740-9  
Massa Falida: BRONZATTO e CIA LTDA.

Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro oficial, vem perante Vossa Excelência apresentar informações acerca do leilão realizado no dia 30 de janeiro, para a venda do imóvel arrecadado na praia de Atlântida.

O leilão restou negativo. Recebemos inúmeras consultas em relação a possibilidade de encaminhar ofertas por valor inferior ao da avaliação que constou no edital. A posição de todos é que o valor está elevado. O imóvel fica distante da praia e ao mesmo tempo também não é uma região que concentra os moradores. Um dos interessados, Sr. LUIS PAULO NUNES, ainda mencionou que talvez encaminhe proposta diretamente nos autos.

Acreditamos que teremos êxito, se realizarmos um novo leilão, permitindo que sejam aceitas ofertas a partir de 60% do valor de avaliação.

Assim, apresentamos a respectiva ata de leilão, bem como juntamos o edital publicado, informando que seu custo foi de R\$ 324,98 (trezentos e vinte e quatro reais e noventa e oito centavos).

Porto Alegre, 31 de janeiro de 2019.



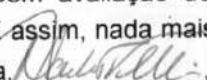
MÁRIO LESSA  
LEILOEIRO OFICIAL

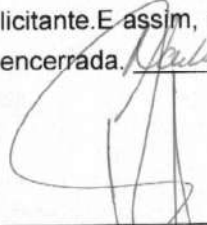
423

## ATA DE LEILÃO

**Processo:** 001/117.0103740-9

**Massa Falida:** BRONZATTO E CIA. LTDA.

Aos trinta dias do mês de janeiro de dois mil e dezenove, às 11 horas, na Rua Itapeva, 260, bairro Passo D'areia, em Porto Alegre, presente eu, Mário Lessa Freitas Filho, leiloeiro oficial, autorizado pela Excelentíssima Doutora ELIZIANA DA SILVEIRA PEREZ, Juíza de Direito do 2º juizado da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências, realizei o leilão público, na forma da lei, para a venda do imóvel arrecadado. No horário designado, na presença da Doutora ELIANE RIBEIRO PORTELA, MD Promotora de Justiça e Curadora das Massas Falidas, iniciamos o pregão para a venda do terreno urbano na Praia de Atlântida, na Rua Saira, ao lado do nº 163, sendo o lote 5 da quadra 33-B, com área superficial de 532.50m<sup>2</sup>. Matrícula nº 7.889, do Cartório de Registro de Imóveis de Capão da Canoa. Com avaliação de R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais), não tivemos licitante. E assim, nada mais havendo para relatar na presente ata, esta foi firmada e encerrada.  leiloeiro oficial.

  
Dra. ELIANE RIBEIRO PORTELA  
Promotora de Justiça



425



**ORÇAMENTO**

Para:  
**MÁRIO LESSA LEILÕES**  
Porto Alegre/RS  
A/c Sr. Mário Lessa

Objeto: **VEICULAÇÃO DE ANÚNCIO - EDITAL DE LEILÃO**

Apresentamos a arte e orçamento para uma publicação no jornal do Comércio.

Atenciosamente  
Ervinio  
POA, 26.12.2018.

	<b>LEILÃO JUDICIAL</b>
	<b>TERRENO PRAIA DE ATLÂNTIDA</b>
Processo: 001/117.0103740-9 - Massa Falida: BRONZATTO E CIA LTDA Data: 30 de janeiro de 2019, quarta-feira, às 11 horas. Local: Rua Raposa, 260, bairro Passo D'areia.	
<small>A Exm. Juíza de Direito da Vara de Direito Empresarial, Recuperação de Empresas e Falências de Porto Alegre, ao saber que será vendido em leilão, pelo leiloeiro Mário Lessa Freitas Filho, o terreno urbano na Praia de Atlântida, lote 5 da quadra 33-B, com área superficial de 532,50m², Matrícula nº 7.889, do Cartório de Registro de Imóveis do Copão da Canoas, Avaliação R\$ 110.000,00 (cento e dez mil reais). Sobre arrematação incide taxa de leilão de 5%. <b>INFORMAÇÕES: Tel (51) 3366-2299 e 99328-7525.</b></small>	

**Formato: 2colx3cm**

Jornal do Comércio/noticiário/leilões: R\$ 324,98(P&B)  
Vencimento da fatura: 10 dias fora a quinzena.

Bússola Comunicação Ltda.  
Rua Deodoro, 695 - Porto Alegre/RS - (51) 3386-4416, 98226-0692 e 99961-1128 - - [bussola@bussolacom.com.br](mailto:bussola@bussolacom.com.br)