



EDITAL DE 1º, 2º e 3º LEILÃO E INTIMAÇÃO DA VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS, PROCESSO: 5032410-66.2020.8.21.0001

MASSA FALIDA DE FARA GERENCIAMENTO DE NEGOCIOS LTDA - ME

DATAS: Nos termos das alterações promovidas na Lei 11.101/2005 por força da Lei 14.112/2020, especialmente o art. 142, §3º-A, e obedecendo a sistemática processual vigente, designo as seguintes datas – 1º Leilão - 06/10/2021 as 14:30h (Horário de Brasília) **VENDA SOMENTE PELO VALOR DA AVALIAÇÃO** | 2º Leilão - 20/10/2021 as 14:30h (Horário de Brasília) **VENDA POR NO MÍNIMO 50% DA AVALIAÇÃO** | 3º Leilão - 03/11/2021 as 14:30h (Horário de Brasília) **VENDA PELA MELHOR OFERTA** | Com pagamento de 10% de comissão ao leiloeiro. Local: Evitando aglomerações, e, prevenindo assim o contágio do vírus Covid – 19, o leilão ocorrerá no Site oficial deste leiloeiro (www.santayanaleiloes.com.br) – Acesse utilizando o Qr Code acima.

DESCRIÇÃO DO BEM: Saldo de Gleba de terras com 49.245,43 metros quadrados localizado no município de Santana do Livramento/RS, matrícula número 3.181 do registro de imóveis da comarca do município, descrito como Uma área de terras, situada nos subúrbios desta cidade, no lugar denominado “Povinho do Armour”, no Acesso ao Porto Seco, com frente à rua José Ferrão, designada pela letra “A” do mapa e lote 81, da quadra 27, setor 5 do cadastro imobiliário da cidade, tendo três linhas retas de frente para a rua José Ferrão, sendo a primeira de 164,00m, a segunda com 43,50m e a terceira com 51,00m, por 86,60m de frente para um beco sem denominação, por 107,70m de frente para o outro beco sem denominação, daí em direção aos fundos pelo lado que linda com a Sucessão Aguirre mede 251,90m por 76,00m no lado que linda com o Loteamento Parque do Sol, por 207,00m o lado que linda com a Sucessão Anacleto Barbosa, por 270m no lado que também linda com a Sucessão de Anacleto Barbosa numa linha inclinada, por 7,60m numa linha reta, onde linda com a mesma sucessão de Anacleto Barbosa, daí em direção a frente, numa linha reta onde mede 289,20m, lindando com a faixa de Acesso ao Porto Seco-BR 158, até encontrar a Rua José Ferrão, encerrando a área total de Avaliação dê R\$ 2.550.784,00 (dois milhões, quinhentos e cinquenta mil, setecentos e oitenta e quatro reais).

Muito importante fazer o cadastro no site www.santayanaleiloes.com.br para participação no leilão, pois serão exigidos documentos. Toda a venda está sujeita à homologação do Juízo. O Juízo reserva-se o direito de retirar, alterar e não homologar sem que isso importe em qualquer direito aos interessados ou arrematantes. Não havendo



compradores pelo valor mínimo avaliação dos bens, será levado a segundo leilão pelo valor mínimo de 50% da avaliação, e se mesmo assim não for vendido, por força do Art. 142, §3 da lei 11.101/05 será aceita proposta em terceiro leilão por qualquer valor que será submetida à apreciação do juízo. Ficam intimadas as partes e demais interessados. Porto Alegre, 12 de julho de 2021.

José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial