



Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula/RS

Processo: **5000846-68.2020.8.21.0066**  
Exequente: **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**

Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, abaixo assinado, vem, respeitosamente, à presença de V. Exa., dizer o que segue:

Referente ao leilão realizado em 01/12/2021, ato já homologado por Vossa Excelência, por um equívoco de digitação, com relação ao imóvel arrecadado nos autos de Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, constou a Matrícula nº 18.272.

Isto posto, evitando qualquer empecilho ao arrematante que já adimpliu com todas as suas obrigações, junta os documentos retificados para a vossa apreciação.

Nestes termos, pede e espera deferimento.

Atenciosamente,

Porto Alegre, 05 de abril de 2022.

Norton Jochims Fernandes  
Jucis/RS 99/94  
Leiloeiro Oficial



## ATA DE PRIMEIRO LEILÃO – POSITIVO RETIFICADA

Ao primeiro dia do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e um, às quinze horas, leilão *on line* através da plataforma [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), presente eu, Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Vara Judicial da Comarca de São Francisco de Paula, para vender em público leilão os bens dos autos de **Edivar Barbiero – Insolvência Civil**, processo número **5000546-68.2020.8.21.0066**. A hora mencionada dei início ao leilão, com as formalidades de praxe, na presença do Administrador Judicial, Doutor Conrado Dall'Igna, logado no ambiente Auditório do leilão, e de diversos interessados, obtendo os resultados conforme segue:

→ **Imóvel A:** Uma casa de alvenaria de dois pisos com 364m<sup>2</sup> de área construída, com uma área de terras com 40.415,25m<sup>2</sup> com as seguintes benfeitorias, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS, divididos em 1 suíte, 4 quartos, sala de estar, sala de janta, cozinha, dispensa, escritório, sala de brinquedos e garagem para 2 carros, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS. Onde constou Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula. Junto a essa casa tem um pavilhão para depósito de máquinas e mercadorias de 1.870,00m<sup>2</sup> de área construída, com paredes simples e sem piso. Uma câmara fria com 190m<sup>2</sup> de área construída e capacidade de armazenagem de 345ton e de resfriamento até zero graus. Equipamentos para secagem e armazenagens de grãos área composto de balança rodoviária de até 100ton, moega para 1200 sacos, peneira 40ton/hora, secador 18ton, e 2 silos com capacidade de 9.500 sacos cada. Avaliação R\$ 2.610.000,00 (dois milhões, seiscentos e dez mil reais)

→ **Imóvel B:** O imóvel chamado de Posto de Gasolina, está dividido em duas matrículas: Matrícula 28.358 com área de 481,00m<sup>2</sup> e Matrícula 23.510 com área de 624,00m<sup>2</sup>, ambas do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, soma total das áreas é de 1.105m<sup>2</sup>. Com área construída de aproximadamente 300m<sup>2</sup>, já dentro das normas de funcionamento. Segundo informações averiguadas as bombas e os tanques subterrâneos são de propriedade da empresa Rodoil, bandeira que o posto possui. O que nos foi informado é que esse contrato de comodato está perto de sua conclusão e os itens mencionados acima poderiam ser adquiridos por força do contrato de comodato direto com a empresa Rodoil por um valor bem atrativo. E assim o posto de combustíveis poderia ser mantido em funcionamento. Avaliação: R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais)

→ **Equipamentos e veículos instalados e guardados no imóvel sede:** Armário de madeira com peças em mau estado, Uma Morsa, caixa de ferramenta e bateria mau estado, lote com tambor, navalha para colheitadeira, mola de metal, canos, Lote com rodas e pneus para carro, bateria, caixa de marchas para trator mau estado, Lote de pneus e aros (trator e carros), Lote com esteira para colher batata desmontada, bocal de plantadeira, 2 aros para rodas de trator, implemento agrícola Rotativa para mover terra, Lote com aproximadamente 250 paletes, Classificador de batatas Ordep, Lote com aproximadamente 4500 caixas plásticas, Subsolador Stara hidráulico, Plantadeira Tatu Marchesan de 9 linhas, plantio direto, Betoneira, Reboque



Jan Lancer 5000 espalhador de calcário em linha, Lote de canos, Arado de 3 discos, Trator John Deere 5600 ano 99 com pulverizador de 2000 litros Implemaster e sistema de braços articulados, Placa luminosa de propaganda, Lote com ferros diversos, madeira, Lote com 4 bombas para posto de combustível, Geladeira mau estado, Lote com madeira e ferros, pulverizador 600 litros em regular estado (faltam peças), Plantadeira de batatas Mavi em regular estado, Compressor de ar, Fogão 4 bocas a gás, Fogão a lenha, 6 tambores IBL, Colheitadeira SLC John Deere 1175 ano 1997 com plataforma, Trator John Deere 6415, cabinado, ano 2004, Semeadeira Stara Tornado 600MD, Colhedoura de batatas marca Pavão mau estado, Ford F1000 4x4 D 93/94, faltam peças, placas IAX9950, Caminhão Mercedes Benz LS 1524 truck, 86/86 , placas IEX0510, Ônibus Mercedes 1313 carroceria Caio ano 85/85, placas IEO3862, VW gol 1000, 94/94 , placas IID2120. Avaliação R\$ 499.950,00 (quatrocentos e noventa e nove mil, novecentos e cinquenta reais)

Avaliação total: R\$ 3.914.950,00 (três milhões, novecentos e quatorze mil, novecentos e cinquenta reais)

Iniciamos o leilão perguntando entre os presentes logados se havia interessados na aquisição de todos os bens, identificados pelo Lote 01 – (imóveis A e B) que são o Posto de Gasolina, Matrícula 28.358 e Matrícula 23.510 ambas do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, a casa de moradia, sede da empresa, onde constou Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, equipamentos e veículos, pelo valor de avaliação à vista, e não houve interessados. Também não recebemos proposta de parcelamento para esse lote englobado, mesmo com insistência deste leiloeiro. Esse lote obteve o total de visitas e análise das fotos e documentos em 199 acessos.

Passamos então para o Lote 02 do leilão, que abrangia a Mat. 18.272 (onde constou Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula) (imóvel A) do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula e demais edificações, pelo valor de avaliação à vista e também não houve interesse. Também não recebemos proposta de parcelamento para compra desse imóvel, mesmo com insistência desse leiloeiro.

Passamos logo em seguida para o Lote 03 (Imóvel B), que continha o posto de combustíveis, composto pelas Matrículas 28.358 e 23.510 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, e recebemos confirmação do valor de avaliação de R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais) à vista. Perguntamos e insistimos para que melhorassem, mas não se incrementaram, batendo então o martelo em **R\$ 805.000,00 (oitocentos e cinco mil reais) à vista para LUCAS HENRIQUE PASQUALOTTO, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob número 071.221.899-88, portador do RG número 6137458045, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Franciele Aparecida Pasqualotto, brasileira, professora, inscrita no CPF sob número 073.446.099-67, portadora do RG número 4137458032 ambos com endereço na Rua Principal, 1363, Vila Tainhas, São Francisco de Paula/RS.**

Seguindo o leilão, passamos para o Lote 04, que tratava-se da compra englobada do Imóvel Matrícula número 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula (Onde constou Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula), bem como máquinas, equipamentos



e veículos, excluindo-se apenas o posto de combustíveis. Avaliação desse lote é de R\$3.109.950,00 (três milhões, cento e nove mil, novecentos e cinquenta reais). Este lote permaneceu na internet por vários dias, desde 19/10 e não houve lance confirmando o valor da avaliação, mesmo com insistência deste leiloeiro. Por esse lote, recebemos antes da hasta uma proposta no valor de R\$ 2.025.000,00 (dois milhões, vinte e cinco mil reais), sendo o pagamento em 50% (cinquenta por cento) de entrada e o saldo em 28 (vinte e oito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA. O Administrador Judicial solicitou que houvesse uma melhora no parcelamento, e assim contatamos o proponente que aceitou a condição, quando passou a constar o pagamento de R\$ 2.025.000,00 (dois milhões, vinte e cinco mil reais), sendo o pagamento em 50% (cinquenta por cento) de entrada e o saldo em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA. Com a autorização do Administrador Judicial, demos ampla publicidade para essa proposta no site do leilão onde ocupou o Lote nº 4A . Foi então oportunizado a todos os internautas interessados logados a lançarem e disputarem a partir dessa proposta. Tal proposta corresponde a 65% (sessenta e cinco por cento) do valor de avaliação destes bens. Perguntamos e insistimos para que melhorassem a proposta, mas não houve manifestação. A Proposta menciona ainda a abertura do local para funcionar uma indústria agrícola e gerar empregos. Anexo a ata do leilão a proposta recebida por escrito, bem como o cheque caução.

Buscando resultados ainda mais satisfatórios aos autos, abrimos os lotes individuais, para que se verificasse caso as disputas unitárias seriam mais vantajosas em volume de valores alcançados, comparadas à proposta recebida. Abertos os lotes individuais, tivemos apenas 3 (três) lotes que receberam lances, que são os seguintes: lote 011: Lote de pneus e aros (trator e carros) que em lances sucessivos alcançou o valor da batida do martelo em **R\$ 1.700,00 (um mil e setecentos reais) à vista para CLERIO JOÃO IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 928.791.520-20, portador do RG número 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 967.439.130-49, portadora do RG número 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS;** lote 032: Compressor de ar, que em lances sucessivos alcançou o valor da batida do martelo em **R\$ 850,00 (oitocentos e cinquenta reais) à vista para CLERIO JOÃO IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 928.791.520-20, portador do RG número 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 967.439.130-49, portadora do RG número 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS;** lote 040 Ford F1000 4x4 D 93/94, placas IAX9950, que em lances sucessivos alcançou o valor da batida do martelo em **R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais) à vista para CLERIO JOÃO IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 928.791.520-20, portador do RG número 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 967.439.130-49, portadora do RG número 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS.** Todos os três lotes foram vencidos pelo mesmo proponente dos bens englobados. Os demais lotes individuais foram colocados em leilão pelos valores iniciais e não houve interessados, mesmo com insistência.



Em contato com o proponente, o mesmo manteve a sua proposta no valor de R\$ 2.025.000,00 (dois milhões e vinte e cinco mil reais) pelos bens remanescentes, confirmando ainda o valor de R\$ 35.050,00 (trinta e cinco mil e cinquenta reais) pelos três lotes individualmente. O total das compras deste arrematante é de **R\$ 2.060.050,00 (dois milhões, sessenta mil e cinquenta reais)**, sendo de entrada **R\$ 1.047.550,00 (um milhão, quarenta e sete mil, quinhentos e cinquenta reais)**, o correspondente a **6R\$ 1.012.500,00 (um milhão, doze mil e quinhentos reais)**, pela proposta, e **R\$ 35.050,00 (trinta e cinco mil e cinquenta reais)** pelos três lotes arrematados individualmente, e o saldo de **R\$ R\$ 1.012.500,00 (um milhão, doze mil e quinhentos reais)** em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA para CLERIO JOÃO IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 928.791.520-20, portador do RG número 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 967.439.130-49, portadora do RG número 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) dos imóveis, para ESIO IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 790.539.390-91, portador do RG número 1056045055, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Lisiane Dariva Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 971.312.610-68, portadora do RG número 2082551521, ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) dos imóveis; para ELIEZER IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 777.897.500-97, portador do RG número 6064377416, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Leila Fagundes Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 778.320.600-00, portadora do RG número 3064390432 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) dos imóveis; para MIGUEL TADEU IARONKA, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 482.385.460-87, portador do RG número 7038768987, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Lucia Rejane Peretto Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 957.040.510-49, portadora do RG número 2064833086 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% dos imóveis.]

Perfazendo o total das arrematações a importância de **R\$ R\$ 2.865.050,00 (dois milhões, oitocentos e sessenta e cinco mil, cinquenta reais)**, sendo **R\$ 840.050,00 (oitocentos e quarenta mil, cinquenta reais)** à vista pelos bens arrematados pelos valores de avaliações e **R\$ 2.025.000,00 (dois milhões, vinte e cinco mil reais)** pela proposta recebida sendo o pagamento em 50% (cinquenta por cento) de entrada e o saldo em 18 (dezoito) parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA.

Para fins de registro frente aos registros de Imóveis competentes e Detran do RS, vão os bens arrematados pelos seguintes valores individualizados: **Imóvel B**, o posto de combustíveis, a Matrícula número 28.358 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula tem o valor da arrematação em R\$350.411,76 (trezentos e cinquenta mil, quatrocentos e onze reais, setenta e seis centavos), e o Imóvel Matrícula número 23.510 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula tem o valor da arrematação em R\$454.588,24 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil, quinhentos e oitenta e oito reais, vinte e quatro centavos). **Imóvel A**, onde constou





Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula tem o valor da arrematação em R\$ 1.709.550,00 (um milhão, setecentos e nove mil, quinhentos e cinquenta reais); **Caminhão Mercedes Benz LS 1524 truck**, 86/86, placas IEX0510 tem o valor da arrematação em R\$ 27.510,00 (vinte e sete mil, quinhentos e dez reais), **Ônibus Mercedes 1313 carroceria Caio ano 85/85**, placas IEO3862 tem o valor da arrematação em R\$ 6.419,00 (seis mil, quatrocentos e dezenove reais), o **veículo VW Gol 1000**, 94/94, placas IID2120 tem o valor da arrematação em R\$ 1.703,00 (um mil, setecentos e três reais), o **veículo Ford F1000 4x4 D 93/94**, placas IAX9950 tem o valor da arrematação em R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).

**Ainda para fins de registro**, referente à proposta em conjunto de imóveis, maquinário e veículos, vão os imóveis arrematados em nome dos quatro irmãos antes denominados, na proporção de 25% (vinte e cinco por cento) para cada um, e os veículos em nome somente de **Clerio Joao Iaronka, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob número 928.791.520-20, portador do RG número 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob número 967.439.130-49, portadora do RG número 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS.**

O leilão procedeu-se da forma *online*. Houve pela internet 3285 acessos ao site do leilão, seja para olhar as fotos, baixar arquivos lista e mesmo para dar lances. O leilão abriu na internet desde o dia 18 de outubro, oportunizando aos internautas disputarem. Nada mais havendo digno de registro, dei por encerrado o leilão e vai a presente ata assinada pelo leiloeiro e autoridades antes nominadas. Eu leiloeiro oficial, subscrevo e dou fé \*\*\*\*\*

Leiloeiro Oficial

VARA JUDICIAL  
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

**AUTO DE ARREMATAÇÃO  
RETIFICADO**

O EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA VARA JUDICIAL DA COMARCA DE SÃO FRANCISCO DE PAULA

1º LEILÃO ( X )  
2º LEILÃO ( )  
3º LEILÃO ( )

1ª PRAÇA ( )  
2ª PRAÇA ( )  
3ª PRAÇA ( )

DATA: 01/12/2021

HORÁRIO E LOCAL: às 15h, *online* através do site  
[www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br)

Processo: **5000846-68.2020.8.21.0066**

**EDIVAR BARBIERO – INSOLVÊNCIA CIVIL**

**MAIOR LANÇO, PRIMEIRO LEILÃO:** R\$ 1.709.550,00 (um milhão, setecentos e nove mil, quinhentos e cinquenta reais), sendo o pagamento em 50% de entrada e o saldo em 18 parcelas mensais e consecutivas corrigidas pelo índice do IPCA, conforme ata de leilão.

**ARREMATANTES:**

**Clerio Joao Iaronka**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº: 928.791.520-20, portador do RG nº 6071539909, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Tatiani Boff Monteiro, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 967.439.130-49, portadora do RG nº 8070091635 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% do imóvel

**Esio Iaronka**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº: 790.539.390-91, portador do RG nº 1056045055, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Lisiane Dariva Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 971.312.610-68, portadora do RG nº 2082551521 ambos com endereço na Avenida General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% do imóvel, na proporção de 25% do imóvel

**Eliezer Iaronka**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº CPF: 777.897.500-97, portador do RG nº 6064377416, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Leila Fagundes Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 778.320.600-00, portadora do RG nº 3064390432 ambos com endereço na Avenida. General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% do imóvel



**Miguel Tadeu Iaronka**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº: 482.385.460-87, portador do RG nº 7038768987, casado sob regime de comunhão parcial de bens com Lucia Rejane Peretto Iaronka, brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 957.040.510-49, portadora do RG nº 2064833086 ambos com endereço na Avenida. General Osorio, 230, Centro, Maquiné/RS, na proporção de 25% do imóvel

**BENS ARREMATADOS:**

Uma casa de alvenaria dois pisos com 364m<sup>2</sup> de área construída, divididos em 1 suíte, 4 quartos, sala de estar, sala de janta, cozinha, dispensa, escritório, sala de brinquedos e garagem para 2 carros, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS. Onde constou Matrícula nº 18.272 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula, leia-se Matrícula nº 18.727 do Registro de Imóveis de São Francisco de Paula.

Um pavilhão para depósito de máquinas e mercadorias de 1.870,00m<sup>2</sup> de área construída, com paredes simples e sem piso. Uma câmara fria com 190m<sup>2</sup> de área construída e capacidade de armazenagem de 345ton e de resfriamento até zero graus. Equipamentos para secagem e armazenagens de grãos área composto de balança rodoviária de até 100ton, moega para 1200 sacos, peneira 40ton/hora, secador 18ton, e 2 silos com capacidade de 9.500 sacos cada. Uma área de terras com 40.415,25m<sup>2</sup> com as seguintes benfeitorias, situada na Rua Argélia, esquina com a Rua 1, nesta cidade de São Francisco de Paula-RS

JUIZ DE DIREITO

ESCRIVÃO

  
LEILOEIRO

  
ARREMATANTE

  
ARREMATANTE

  
ARREMATANTE

  
ARREMATANTE