

CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. JUIZ DE DIREITO: JOAO RICARDO DOS SANTOS COSTA'

'PROCEDIMENTO COMUM CÍVEL Nº 5088242-50.2021.8.21.0001/ RS AUTOR : HENRIQUE RETAMOZO OTERO RÉU : PORTO CALEM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA RÉU : BANCO SAFRA S ARÉU : BANCO PAN S.A RÉU : GABRIEL PERES DOS SANTOS - EIRELI LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:19/04/2022 EDITAL Nº 10017918830 EDITAL DE CITAÇÃO DE PORTO CALEM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA. 17ª VARA CÍVEL - 1º JUIZADO PROCESSO Nº 5088242-50.2021.8.21.0001. ESPÉCIE: PROCEDIMENTO COMUM. AUTOR: HENRIQUE RETAMOZO OTERO. RÉUS: PORTO CALEM REPRESENTAÇÃO COMERCIAL LTDA, BANCO SAFRA S.A, BANCO PAN S.A E GABRIEL PERES DOS SANTOS - EIRELI. PRAZO DE CONTESTAÇÃO: QUINZE (15) DIAS. OBJETO DO EDITAL: CITAÇÃO DO RÉU ACIMA NOMINADO DE ACORDO COM O ARTIGO 257, I À IV, DO CÓDIGO DE PROCESSO CIVIL BRASILEIRO, PARA CONTESTAR, QUERENDO, OS TERMOS DA AÇÃO SUPRA REFERIDA, NO PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS, CONTADOS DO TÉRMINO DO PRAZO DESTA EDITAL, SOB AS PENAS PREVISTAS NO ARTIGO 341, DO MESMO CÓDIGO ANTES REFERIDO. PARA O CASO DE REVELIA, SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL. PRAZO DO EDITAL: 30 (TRINTA) DIAS. PORTO ALEGRE, 19 DE ABRIL DE 2022. BEL. JOÃO CARLOS LOPES BRUM ESCRIVÃO. DR. WALTER JOSÉ GIROTTO, JUIZ DE DIREITO. EDITAL DE CITAÇÃO. PRAZO DO EDITAL: 30 DIAS. 17ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. DIRETOR DE SECRETARIA: JOAO CARLOS LOPES BRUM'

'FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 5072041-17.2020.8.21.0001/ RS AUTOR : CENTRAL X DE SERVIÇOS LTDA (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) AUTOR : SAPATARIA RÁPIDA CENTRAL LTDA - ME (EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL) LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:20/04/2022 EDITAL Nº 10017986411 EDITAL DE FALÊNCIA - ART. 99. PARÁGRAFO ÚNICO DA LEI Nº 11.101/05 VARA DE DIREITO EMPRESARIAL, RECUPERAÇÃO DE EMPRESAS E FALÊNCIAS - COMARCA DE PORTO ALEGRE. NATUREZA: FALÊNCIA - PROCESSO: 5072041-17.2020.8.21.0001. AUTORES: MASSA FALIDA DE SAPATARIA RÁPIDA CENTRAL LTDA. E CENTRAL X DE SERVIÇOS LTDA. RES: MASSA FALIDA DE SAPATARIA RÁPIDA CENTRAL LTDA. E CENTRAL X DE SERVIÇOS LTDA. OBJETO: PUBLICAÇÃO DA DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA DE SAPATARIA RÁPIDA CENTRAL LTDA. E CENTRAL X DE SERVIÇOS LTDA, NA FORMA DA LEI Nº 11.101/2005, DECLARANDO ABERTA A MESMA NA DATA DE 22/11/2022. DECLARA COMO TERMO LEGAL A DATA DE 30/06/2020, CORRESPONDENTE AO NONAGÉSIMO DIA CONTADO DA DATA DO PEDIDO DE RECUPERAÇÃO JUDICIAL, NOS TERMOS DO ART. 99, II DA LRF. FIXA O PRAZO DE QUINZE (15) DIAS PARA HABILITAÇÃO DOS CREDORES OU APRESENTAÇÃO DAS SUAS DIVERGÊNCIAS QUANTO AOS CRÉDITOS RELACIONADOS, NA FORMA DO ARTIGO 7º, §1º, C/C ART. 99, IV, AMBOS DA LEI Nº 11.101/05, QUE DEVEM SER APRESENTADAS DIRETAMENTE À ADMINISTRADORA JUDICIAL, PERETTI ADVOGADOS ASSOCIADOS, SOCIEDADE DE ADVOGADOS INSCRITA NA OAB/RS SOB Nº 3.127, COM ENDEREÇO NA AV. CARLOS GOMES, 700, SALA 1003, AUXILIADORA, CEP 90480-000, PORTO ALEGRE-RS, FONE: 3023-4411 (E-MAIL: CONTATO@PERETTIADVOGADOS.COM.BR OU DIRETO NO SITE WWW.PERETTIADVOGADOS.COM.BR). SUSPENDE AS EXECUÇÕES EXISTENTES CONTRA AS DEVEDORAS, BEM COMO OS EXECUTIVOS FISCALS E AÇÕES QUE DEMANDAREM POR QUANTIAS ILÍQUIDAS, ATENDENDO AO DISPOSTO NO ART. 6º C/C O ART. 99, V, AMBOS DA ATUAL LEI DE QUEBRAS. LISTA DE CREDORES: MASSA FALIDA DE SAPATARIA RÁPIDA CENTRAL LTDA. ART. 84 - SERÃO CONSIDERADOS CRÉDITOS EXTRA-CONCURSAIS E SERÃO PAGOS COM PRECEDÊNCIA SOBRE OS MENCIONADOS NO ART. 83 DESTA LEI, NA ORDEM A SEGUIR, AQUELES RELATIVOS: [...] I - ÀS REMUNERAÇÕES DEVIDAS AO ADMINISTRADOR JUDICIAL E AOS SEUS AUXILIARES, AOS REEMBOLSOS DEVIDOS A MEMBROS DO COMITÊ DE CREDORES, E AOS CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA OU DECORRENTES DE ACIDENTES DE TRABALHO RELATIVOS A SERVIÇOS PRESTADOS APÓS A DECRETAÇÃO DA FALÊNCIA: PERETTI ADVOGADOS ASSOCIADOS R\$ 88.502,20. ART. 83 - A CLASSIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS NA FALÊNCIA OBEDECE À SEQUINTE ORDEM: CLASSE I - OS CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA, LIMITADOS A 150 (CENTO E CINQUENTA) SALÁRIOS-MÍNIMOS POR CREDOR, E AQUELES DECORRENTES DE ACIDENTES DE TRABALHO: ANA LUIZA JAEGER R\$ 367,06; ANA MARIA GURSKI R\$ 15.000,00; BARATZ E KAISER ADVOGADOS R\$ 42.357,80; CALED PEREIRA GRASSOTE R\$ 3.343,88; CARLOS ALEXANDRE RODRIGUES R\$ 702,44; CARMEM MARIA SILVEIRA RAMOS R\$ 9.182,89; CLARA MARIA WILLERS GREGORY R\$ 961,56; CLAUDIA SOUZA MANDIAR R\$ 20.250,75; CLESIO VILMAR GONCALVES PIRES R\$ 22.000,00; CRISTIANO RADAEI DE LIMA R\$ 1.500,00; EDINA VIEIRA DA SILVA R\$ 20.000,00; ELIANE APARECIDA ANDRADE GOMES R\$ 16.754,89; ELISABETE DA ROSA ABRUZZI R\$ 3.483,63; ELISANGELA GUIA DE CASTRO MENEZES R\$ 1.380,62; ELIZETE OLIVEIRA DOS SANTOS R\$ 773,33; ELVIRA DA SILVA VICENTE R\$ 17.000,00; ESTER ALEXANDRE GOMES R\$ 812,54; EUNICE ALEXANDRE GOMES R\$ 859,35; FARIAS E PENA ADVOGADOS ASSOCIADOS R\$ 17.249,64; FRANCISCA DAS CHAGAS DE SOUZA SILVA R\$ 773,33; IRIA REJANE FERMINO HERMES R\$ 12.085,21; JOÃO BATISTA DA ROSA R\$ 10.928,51; JOSÉ ANTONIO ARAÚJO DA SILVA R\$ 1.300,00; JUSSARA DE FATIMA BRITES DE OLIVEIRA R\$ 10.563,97; LAURENTINA SANTIAGO AQUINO R\$ 1.050,32; LEONILDA COLOMBO R\$ 11.804,13; LILIAN ESPINDOLA VICENTE R\$ 1.564,64; LOIVA MARIA DE SOUZA SANTOS R\$ 1.715,20; LUCIA TEREZINHA SILVA DOS SANTOS R\$ 28.736,01; MARGARETE DOS SANTOS ANTUNES R\$ 13.624,62; MARIA CRISTINA GOMES DE AVILA R\$ 1.107,95; MARIA FONTANA DA SILVA R\$ 8.141,74; MARIA GISELDA SOARES FIALHO R\$ 876,25; MARIA INÊS PEREIRA R\$ 5.000,00; MARIA BARBOSA DE LEMOS R\$ 10.993,28; NILZA ALBERTINA BILHA MARTINS R\$ 8.000,00; NOGARA & GOMES ADVOGADOS ASSOCIADOS R\$ 2.000,00; PORTO SHOP S/A R\$ 20.262,73; REGINA DA ROSA NOGUEIRA R\$ 1.160,00; RITA DE CASSIA SILVA DA ROSA R\$ 1.329,55; ROSANGELA ELESBÃO R\$ 11.638,44; RUI SOARES WEDY R\$ 14.758,91; SANDRA MARIA JACOBEM DA SILVA R\$ 21.604,71; SILVEIRO ADVOGADOS R\$ 67.019,09; MARIA GISELDA SOARES FILHO R\$ 7.346,33; MARCIA APARECIDA VIANNA PEREIRA R\$ 6.323,14; REGINA DA ROSA NOGUEIRA R\$ 8.597,25; CLARA MARIA WILLERS GREGORY R\$ 9.124,13; MARIA CRISTINA GOMES DE AVILA R\$ 13.236,51; CARLOS ALEXANDRE RODRIGUES R\$ 6.940,93; DIOLINDA DE SOUZA R\$ 6.798,31; ELIZETE OLIVEIRA DOS SANTOS R\$ 9.909,59; ESTER ALEXANDRE GOMES R\$ 7.349,61; LAURENTINA SANTIAGO AQUINO R\$ 10.651,44; RITA DE CASSIA SILVA DA ROSA R\$ 9.191,84; ELISANGELA GUIA DE CASTRO MENEZES R\$ 14.737,50; EUNICE ALEXANDRE GOMES R\$ 7.934,08; CESAR PERES, DULAC MÜLLER ADVOGADOS R\$ 87.280,50. CLASSE III - OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, INDEPENDENTEMENTE DA SUA NATUREZA E DO TEMPO DE CONSTITUIÇÃO, EXCETO OS CRÉDITOS EXTRA-CONCURSAIS E AS MULTAS TRIBUTÁRIAS: UNIÃO FEDERAL R\$ 672.196,61; MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE R\$ 83.691,05. CLASSE VI - OS CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, A SABER: AA NUNES E GALLO ENGENHARIA LTDA. R\$ 7.832,13; ANCAR I/C S/A E OUTROS R\$ 1.119.155,74; BANCO DO BRASIL S/A R\$ 542.055,02; CLAUDIR JOSÉ LIMEIRA E LUIS ANTONIO ARBUSTI R\$ 74.764,34; COMPANHIA ZAFFARI COMÉRCIO E INDÚSTRIA LTDA R\$ 1.152.150,56; SHOPPING CANOAS CENTER R\$ 108.769,39; SHOPPING PRAIA DE BELAS R\$ 848.979,90; MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A R\$ 730.865,84; PAULA FLORIANI PEREIRA DA ROSA R\$ 171.962,47; PORTO SHOP S/A R\$ 35.301,44; SINESA LTDA R\$ 6.971,00; SHOPPING IGUATEM R\$ 194.522,28; SHOPPING PRAIA DE BELAS R\$ 130.241,49; SHOPPING CANOAS CENTER R\$ 8.019,00. MASSA FALIDA DE CENTRAL X DE SERVIÇOS LTDA. ART. 83 - A CLASSIFICAÇÃO DOS CRÉDITOS NA FALÊNCIA OBEDECE À SEQUINTE ORDEM: CLASSE I - OS CRÉDITOS DERIVADOS DA LEGISLAÇÃO TRABALHISTA, LIMITADOS A 150 (CENTO E CINQUENTA) SALÁRIOS-MÍNIMOS POR CREDOR, E AQUELES DECORRENTES DE ACIDENTES DE TRABALHO: FARIAS E PENA ADVOGADOS ASSOCIADOS R\$ 13.096,00; PATRICIA SILVA AVILA R\$ 9.851,44. CLASSE III - OS CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS, INDEPENDENTEMENTE DA SUA NATUREZA E DO TEMPO DE CONSTITUIÇÃO, EXCETO OS CRÉDITOS EXTRA-CONCURSAIS E AS MULTAS TRIBUTÁRIAS: UNIÃO FEDERAL R\$ 12.974,74; MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE R\$ 6.023,46. CLASSE VI - OS CRÉDITOS QUIROGRAFÁRIOS, A SABER: CONDOMÍNIO CANOAS SHOPPING CENTER R\$ 116.411,10; SHOPPING CANOAS CENTER R\$ 88.320,30. VARA REGIONAL EMPRESARIAL DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. DIRETORA DE SECRETARIA: SOFIA COMPARSI LARANJA.'

'USUCAPIÃO Nº 5011579-36.2016.8.21.0001/ RS AUTOR : DENISE DOS SANTOS LAZZERINI RÉU : MARIA INES LOPES SALIMENRÉU : ESPÓLIO DE LUIZ GONZAGA LOPESRÉU : CLAIR GONCALVES LOPESRÉU : MARCIA ELISA GONCALVES LOPES TREPTOW LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:20/04/2022 EDITAL Nº 10017975164 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO - VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE PORTO ALEGRE - PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "UM TERRENO MEDINDO 18M04 DE FRENTE À RUA SOFIA VELOSO, POR 36M80 DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO POR UM LADO ONDE SE DIVIDE COM PROPRIEDADE DE ALICE VELOSO RANGEL E, PELO OUTRO LADO MEDE 38M00 TAMBÉM DE EXTENSÃO DA FRENTE AO FUNDO E DIVIDINDO-SE COM PROPRIEDADE DA CIA. CARRIS PORTOALEGRENSE E, EM PARTE, COM A PRAÇA PROF. ANTONIO SAINT PASTOUS DE FREITAS, POR UMA LINHA IRREGULAR COMPOSTA DE CINCO SEGMENTOS: O PRIMEIRO PARTINDO NA DIREÇÃO NORDESTE-SUDESTE, MEDINDO 7M60; O SEGUNDO EM ÂNGULO RETO COM O PRIMEIRO, NA DIREÇÃO NOROESTE-SUDESTE, NA EXTENSÃO DE 3M00; O TERCEIRO, FORMANDO ÂNGULO RETO COM O SEGUNDO, NA DIREÇÃO NORDESTE-SUDESTE, A EXTENSÃO DE 2M60; O QUARTO, FORMANDO ÂNGULO RETO COM O TERCEIRO, NA DIREÇÃO NOROESTE-SUDESTE, NA EXTENSÃO DE 1M10; O QUINTO, FORMANDO ÂNGULO RETO COM O QUARTO, NA DIREÇÃO NORDESTE-SUDESTE, NA EXTENSÃO DE 7M04, FECHANDO O PERÍMETRO. SOBRE DITO TERRENO FOI CONSTRUÍDO O EDIFÍCIO SUMARÉ, SOB Nº 120 DA RUA SOFIA VELOSO, DO QUAL FAZ PARTE O APARTAMENTO Nº 403, COM A ÁREA REAL PRIVATIVA DE 42M04325 ÁREA REAL TOTAL DE 57M00708. CORRESPONDENDO-LHE A FRAÇÃO IDEAL DE 1,187209% DO CONDOMÍNIO E DO TERRENO, LOCALIZADO NO TERCEIRO ANDAR OU NO QUARTO PAVIMENTO, DE CENTRO, O PRIMEIRO A DIREITA DE QUEM DA RUA OLHA O PRÉDIO. ESTE IMÓVEL ESTÁ DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 58.445 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA DE PORTO ALEGRE". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ARTS. 256, 257 E 259 I DO CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), EM CASO DE REVELIA SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL (ART. 257, INCISO IV DO CPC). SERVIDOR: SIMONE S. M. DA SILVA. JUIZ: ANTONIO C.A. NASCIMENTO E SILVA. VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. TÉCNICA JUDICIÁRIA: SIMONE STEIGLEDER MARTINS DA SILVA.'

'USUCAPIÃO Nº 5000876-80.2015.8.21.0001/ RS AUTOR : LUCIA BARANSKI DA COSTA RÉU : PLANENCO - PLANEJAMENTO ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA' LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:20/04/2022 EDITAL Nº 10017990278 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO - VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE PORTO ALEGRE - PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "O ESTACIONAMENTO Nº 21 DO RESIDENCIAL SHOPPING SUL, COM ENTRADA PELA AV. CAVALHADA, Nº 2366, DESCRITO NA MATRÍCULA Nº 76.464 DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE/RS". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ARTS. 256, 257 E 259 I DO CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), EM CASO DE REVELIA SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL (ART. 257, INCISO IV DO CPC). SERVIDOR: SIMONE S. M. DA SILVA. JUIZ: ANTONIO C.A. NASCIMENTO E SILVA. VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. TÉCNICA JUDICIÁRIA: SIMONE STEIGLEDER MARTINS DA SILVA.'

'USUCAPIÃO Nº 5009610-49.2017.8.21.0001/ RS AUTOR : MARIA GASPARRETO RÉU : MARIA DOS SANTOS BITELORÉU : LAURO DOS SANTOS BITELO LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:20/04/2022 EDITAL Nº 10017986175 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO - VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE PORTO ALEGRE - PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "O APARTAMENTO Nº 304 DO EDIFÍCIO SOB Nº 538 DA RUA PROFESSORA CECY CORDEIRO THOFERN, LOCALIZADO NO 3º PAVIMENTO OU SEGUNDO ANDAR, DE FRENTE, À ESQUERDA DE QUEM OLHA O EDIFÍCIO DA RUA PROFESSORA CECY CORDEIRO THOFERN, COMPOSTO DE SALA, DOIS DORMITÓRIOS, CIRCULAÇÃO, BANHEIRO, COZINHA E ÁREA DE SERVIÇO, COM ÁREA REAL PRIVATIVA DE 58,00M². ÁREA REAL DE USO COMUM DE 16,45M², PERFAZENDO A ÁREA REAL TOTAL DE 74M45M², FRAÇÃO IDEAL DE 0,089180 NO TERRENO E NAS DENTAS COISAS DE USO COMUM DO EDIFÍCIO. O TERRENO É CONSTITUÍDO DO LOTE Nº19 DA QUADRA N, COM 375,00M², MEDINDO 12,50M DE FRENTE, AO LESTE, E DITA RUA, POR 30,00M DE FRENTE AO FUNDO, POR AMBOS OS LADOS TENDO NOS FUNDOS A MESMA MEDIDA DA FRENTE. A ENTESSTAR COM TERRAS DA COMPANHIA INDÚSTRIAS GERAIS, OBRAS E TERRAS: DIVIDINDO-SE POR UM LADO COM O LOTE 18 DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL E PELO OUTRO LADO COM O LOTE 20, TAMBÉM DA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, DISTANDO A DIVISA SUL, 87,50M DA ESQUINA FORMADA COM A AVENIDA ENGENHEIRO FRANCISCO RODOLFO SIMCH. ESTE IMÓVEL ESTÁ MATRICULADO SOB O Nº 24.787 JUNTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA DE PORTO ALEGRE". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ARTS. 256, 257 E 259 I DO CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), EM CASO DE REVELIA SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL (ART. 257, INCISO IV DO CPC). SERVIDOR: SIMONE S. M. DA SILVA. JUIZ: ANTONIO C.A. NASCIMENTO E SILVA. VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. TÉCNICA JUDICIÁRIA: SIMONE STEIGLEDER MARTINS DA SILVA.'

'USUCAPIÃO Nº 5004677-62.2019.8.21.0001/ RS AUTOR : SANTA PAULA CONSTRUÇÕES LTDA - EPP RÉU : ESPÓLIO DE DOCINDA MARIA TREGNANO BALESTRINRÉU : ESPÓLIOS DE ALBERTO BALESTRINRÉU : ROSA MARIA BALESTRINRÉU : ARCELIO BARBOZA DA SILVAREU : IMOBILCOM NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA RÉU : MRIA BALESTRIN DA SILVAREU : CARMEM REGINA BALESTRIN LOCAL: PORTO ALEGRE DATA:20/04/2022 EDITAL Nº 10017979584 EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS, AUSENTES, INCERTOS E DESCONHECIDOS - USUCAPIÃO - VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS - COMARCA DE PORTO ALEGRE - PRAZO DE: 20 (VINTE) DIAS. OBJETO: DECLARAÇÃO DE DOMÍNIO SOBRE O IMÓVEL A SEGUIR DESCRITO. IMÓVEL: "O PRÉDIO DE ALVENARIA COM 1.039,64 MQ. DE ÁREA CONSTRUÍDA SOB O NÚMERO 620, DA AVENIDA JUCA BATISTA E O RESPECTIVO TERRENO, COM ÁREA SUPERFICIAL DE 963,29 MQ., COM A SEQUINTE DESCRIÇÃO E CONFRONTAÇÕES: AO OESTE, FAZENDO FRENTE À AV. JUCA BATISTA, ONDE MEDE 27,26 METROS EM DOIS SEGUIMENTOS DE RETA, PARTINDO DA DIVISA NORTE, NA DIREÇÃO N-S, MEDE 4,94 METROS E 22,32 METROS ATÉ A DIVISA SUL; AO NORTE, ONDE MEDE 62,15 METROS, PARTINDO DO ALINHAMENTO DA AV. JUCA BATISTA, NA DIREÇÃO O-L, ATÉ A DIVISA LESTE, CONFRONTANDO-SE EM PARTE COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA 111661 3º Z. AO LESTE, ONDE MEDE 26,63 METROS DESDE A DIVISA NORTE, NA DIREÇÃO NE-SO, ATÉ A DIVISA SUL, CONFRONTANDO COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA 111662 3º Z. AO SUL, ONDE MEDE 52,40 METROS, EM QUATRO SEGUIMENTOS DE RET, PARTINDO DO ALINHAMENTO DA AV. JUCA BATISTA, NA DIREÇÃO SO-NE, MEDE 16,25 METROS, O SEGUNDO SEGUIMENTO NA DIREÇÃO O-L, MEDE 14,91 METROS, CONFRONTANDO-SE NESTES DOIS SEGUIMENTOS COM O IMÓVEL DA MATRÍCULA 79009 3º Z. O TERCEIRO SEGUIMENTO NA DIREÇÃO SO-NE, MEDE 4,27 METROS, E O QUARTO E ÚLTIMO SEGUIMENTO NA DIREÇÃO NO-SE, MEDE 16,97 METROS, A TE A DIVISA LESTE, CONFRONTANDO-SE NESTES ÚLTIMOS SEGUIMENTOS EM PARTE COM IMÓVEL DA MATRÍCULA 73017 3º Z E EM PARTE COM IMÓVEL DA MATRÍCULA 72340 DA 3ª Z. ESTE IMÓVEL FAZ PARTE DE UM TODO MAIOR QUE POSSUI AS MATRÍCULAS Nº 116446, Nº 79009, Nº 72340, Nº 111662 E Nº 73017 JUNTO AO REGISTRO IMOBILIÁRIO DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE". PRAZO DE 15 (QUINZE) DIAS PARA CONTESTAR, QUERENDO, A CONTAR DO TÉRMINO DO PRESENTE EDITAL (ARTS. 256, 257 E 259 I DO CPC), SOB PENA DE SEREM PRESUMIDOS COMO VERDADEIROS OS FATOS ALEGADOS PELO(S) AUTOR(ES), EM CASO DE REVELIA SERÁ NOMEADO CURADOR ESPECIAL (ART. 257, INCISO IV DO CPC). SERVIDOR: SIMONE S. M. DA SILVA. JUIZ: ANTONIO C.A. NASCIMENTO E SILVA. VARA DOS REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, 22 DE ABRIL DE 2022. TÉCNICA JUDICIÁRIA: SIMONE STEIGLEDER MARTINS DA SILVA.'