

EXMO.(A) SR.(A) DR.(A) JUIZ(A) DA 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE TEUTÔNIA/RS.

ATA DE LEILÃO

Aos dezoito dias do mês de março do ano de dois mil e vinte e um, com início às quinze horas, de forma exclusivamente online, através do site: www.scheidleiloes.com.br, o Leiloeiro Público Oficial, Senhor Luciano Scheid, procedeu a público leilão o(s) bem(ns) oferecido(s) em penhora, nos autos do processo: **159/1.08.0001422-3** pertencente a Massa Falida de Indústria de Calçados Blip Ltda. Após as formalidades de estilo, o leiloeiro passou a realizar o respectivo leilão, no qual a empresa **SERENITY PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/S LTDA**, CNPJ: 13.405.487/0001-34, com endereço a Rua Saldanha Marinho, nº 22, apartamento 401, bairro Rio Branco na cidade de Novo Hamburgo/RS – CEP 93320-060, telefone: (51) 99282-0785, proferiu o maior lance, sem concorrência de terceiros, arrematando os bens a seguir descritos, ao valor de **R\$ 2.205.666,34** (dois milhões duzentos e cinco mil seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e quatro centavos), propondo realizar o pagamento da seguinte forma: um sinal de 25%, ou seja, R\$ 551.416,58 (quinhentos e cinquenta e um mil quatrocentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos), guia judicial/comprovante de pagamento que segue e o restante em oito parcelas, mensais e sucessivas, todas acrescidas, mês a mês de juros legais e correção monetária, atendendo o artigo 895 do CPC. **Descrição dos bens arrematados:** Área 3, cadastrada na Prefeitura Municipal como lote administrativo 814 da quadra 020, com a superfície de 2.456,86m² (dois mil quatrocentos e cinquenta e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados), de forma irregular, contendo a edificação de um prédio industrial de alvenaria com 2.018,90m² (pavilhão), sob nº 1.219; um prédio de alvenaria e concreto armado (reservatório de água elevado) com 14,14m² e um prédio de alvenaria (casa para depósito de cola) com 50,00m² (Av-1/8969, 04.05.1998) localizada na Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, distante 30,40m da esquina com a Rua 17 de Junho, medindo e confrontando-se: pela frente ao Oeste, onde mede 47,30m com a Rua D. Pedro II; pelos fundos ao Leste, onde mede 44,39m, com a área A2 de Hélio Dickel; por um lado ao Sul onde mede 52,78m, com a área A4 de Indústria de Calçados Blip Ltda, formando com frente e fundos ângulos de 85°53' e 96°46'; e pelo outro lado ao Norte, onde

mede 54,70m com a área de Telmo Ronaldo Wessel e Hércio Romildo Wessel, formando com frente e fundos ângulos de 90°52' e 86°29', respectivamente, **matricula nº 8.969 do RI de Teutônia/RS; Uma área, cadastrada na Prefeitura Municipal, como lote administrativo 767 da quadra 020, com a superfície de 4.087,76m² (quatro mil e oitenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), de forma regular, contendo um prédio industrial de alvenaria e concreto armado com 1.845,68m², tendo o pavimento superior 179,30m² e o pavimento inferior 1.666,38m²; um prédio industrial de alvenaria com 1.400,00m²; um prédio de alvenaria (guarita) com 10,96m² e um prédio industrial de alvenaria com 1.426,40m² (ampliação), localizada na Rua 17 de Junho, esquina com a Rua Carlos Arnt e Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, medindo e confrontando-se: pela frente ao Sul, onde mede 122,55m com a Rua 17 de Junho; e seguindo sentido anti-horário, forma ângulo interno de 90°20' com a frente e segue 26,86m rumo Norte, confrontando-se aí com a Rua Carlos Arnt, onde forma ângulo interno de 93°53' e segue 7,00m rumo Oeste, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,00m, rumo Norte, confrontando-se até aí sempre com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 90°00' e segue 32,10m rumo Oeste confrontando aí com lotes de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,75m rumo Norte, onde forma ângulo interno de 88°39' e segue 30,31m rumo Oeste, confrontando-se até aí ainda com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 91°21' e segue 7,22m rumo Sul, onde forma ângulo interno de 263°14' e segue 52,78m rumo Oeste, confrontando-se até aí sempre com área de Indústria de Calçados Blip Ltda, onde forma ângulo interno de 94°07' e segue 30,40m rumo Sul até encontrar-se com a frente em um ângulo interno de 88°27', e confronta-se aí com a Rua D. Pedro II, matrícula nº 8.973 do RI de Teutônia/RS.**

Observação: Cumpre informar a V.Exa. que o leiloeiro deverá ser ressarcido, conforme autorizado em despacho judicial, das despesas com manutenção do prédio e publicações do Edital de Leilão, as quais seguem comprovadas, ou seja: **publicação do edital de leilão: R\$ 924,00; manutenção do prédio: R\$ 429,10. Total das despesas efetivamente realizadas: R\$ 1.353,10** (mil trezentos e cinquenta e três reais e dez centavos).Do que para constar lavrei a presente ata, que lida e achada conforme, vai devidamente assinada por todos os interessados. Eu Luciano Scheid, Leiloeiro Público Oficial, subscrevo.


Luciano Scheid
Mat. 101/94.

6641
jed

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
1ª VARA CÍVEL
COMARCA DE TEUTÔNIA/RS

AUTO DE ARREMATAÇÃO

Teutônia/RS, 18 de março de 2021.

Processo: 159/1.08.0001422-3

Massa Falida de Indústria de Calçados Blip Ltda

Maior lance:

R\$ 2.205,666,34 (dois milhões duzentos e cinco mil seiscentos e sessenta e seis reais e trinta e quatro centavos), propondo realizar o pagamento da seguinte forma: um sinal de 25%, ou seja, R\$ 551.416,58 (quinhentos e cinquenta e um mil quatrocentos e dezesseis reais e cinquenta e oito centavos), guia judicial/comprovante de pagamento que segue e o restante em oito parcelas, mensais e sucessivas, todas acrescidas, mês a mês de juros legais e correção monetária, atendendo o artigo 895 do CPC.

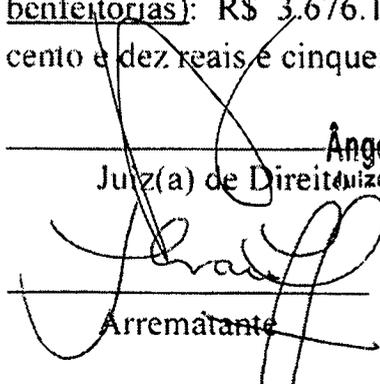
Arrematante:

SERENITY PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS S/S LTDA, CNPJ: 13.405.487/0001-34, com endereço a Rua Saldanha Marinho, nº 22, apartamento 401, bairro Rio Branco na cidade de Novo Hamburgo/RS – CEP 93320-060, telefone: (51) 99282-0785.

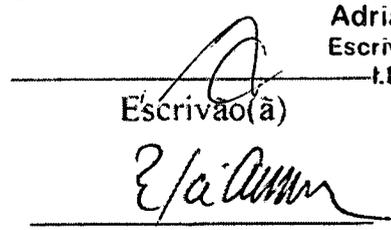
Descrição e avaliação dos bens arrematados:

Área 3, cadastrada na Prefeitura Municipal como lote administrativo 814 da quadra 020, com a superfície de 2.456,86m² (dois mil quatrocentos e cinquenta e seis vírgula oitenta e seis metros quadrados), de forma irregular, contendo a edificação de um prédio industrial de alvenaria com 2.018,90m² (pavilhão), sob nº 1.219; um prédio de alvenaria e concreto armado (reservatório de água elevado) com 14,14m² e um prédio de alvenaria (casa para depósito de cola) com 50,00m² (Av-1/8969, 04.05.1998) localizada na Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, distante 30,40m da esquina com a Rua 17 de Junho, medindo e confrontando-se: pela frente ao Oeste, onde mede 47,30m com a Rua D. Pedro II; pelos fundos ao Leste, onde mede 44,39m, com

a área A2 de Hélio Dickel; por um lado ao Sul onde mede 52,78m, com a área A4 de Indústria de Calçados Blip Ltda, formando com frente e fundos ângulos de 85°53' e 96°46'; e pelo outro lado ao Norte, onde mede 54,70m com a área de Telmo Ronaldo Wessel e Hércio Romildo Wessel, formando com frente e fundos ângulos de 90°52' e 86°29', respectivamente, **matricula nº 8.969 do RI de Teutônia/RS**. Uma área, cadastrada na Prefeitura Municipal, como lote administrativo 767 da quadra 020, com a superfície de 4.087,76m² (quatro mil e oitenta e sete vírgula setenta e seis metros quadrados), de forma regular, contendo um prédio industrial de alvenaria e concreto armado com 1.845,68m², tendo o pavimento superior 179,30m² e o pavimento inferior 1.666,38m²; um prédio industrial de alvenaria com 1.400,00m²; um prédio de alvenaria (guarita) com 10,96m² e um prédio industrial de alvenaria com 1.426,40m² (ampliação), localizada na Rua 17 de Junho, esquina com a Rua Carlos Arnt e Rua D. Pedro II, Bairro Canabarro, nesta cidade, lado par, no quarteirão formado pelas Ruas: D. Pedro II, Arnaldo Krug, 17 de junho e Carlos Arnt, medindo e confrontando-se: pela frente ao Sul, onde mede 122,55m com a Rua 17 de Junho; e seguindo sentido anti-horário, forma ângulo interno de 90°20' com a frente e segue 26,86m rumo Norte, confrontando-se aí com a Rua Carlos Arnt, onde forma ângulo interno de 93°53' e segue 7,00m rumo Oeste, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,00m, rumo Norte, confrontando-se até aí sempre com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 90°00' e segue 32,10m rumo Oeste confrontando aí com lotes de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 270°00' e segue 4,75m rumo Norte, onde forma ângulo interno de 88°39' e segue 30,31m rumo Oeste, confrontando-se até aí ainda com lote de Hélio Dickel, onde forma ângulo interno de 91°21' e segue 7,22m rumo Sul, onde forma ângulo interno de 263°14' e segue 52,78m rumo Oeste, confrontando-se até aí sempre com área de Indústria de Calçados Blip Ltda, onde forma ângulo interno de 94°07' e segue 30,40m rumo Sul até encontrar-se com a frente em um ângulo interno de 88°27', e confronta-se aí com a Rua D. Pedro II, **matricula nº 8.973 do RI de Teutônia/RS**. Total da avaliação (terreno e benfeitorias): R\$ 3.676.110,57 (três milhões seiscientos e setenta e seis mil cento e dez reais e cinquenta e sete centavos) em 28/11/2018.



Juiz(a) de Direito
Arrematante



Escrivão(a)
Leiloeiro

Adriano Gregory
Escrivão Des. gnaco
I.D. 3339E48