



ESTADO DE SANTA CATARINA  
PODER JUDICIÁRIO  
Comarca de Blumenau  
2ª Vara Cível

822  
/8

**CERTIDÃO DE AFIXAÇÃO DE EDITAL**

Autos nº: 008.77.000004-2

CERTIFICO, para os devidos fins que, em data de 04/11/08, nesta cidade e Comarca de Blumenau, Estado de Santa Catarina, foi afixado no átrio deste Fórum, o edital a seguir transcrito:

ESTADO DE SANTA CATARINA / PODER JUDICIÁRIO

Comarca de Blumenau / 2ª Vara Cível

Rua Zenaide Santos de Souza, 363, Fórum Central, Velha - CEP 89.036-260, Blumenau-SC - E-mail: bnuciv2@tj.sc.gov.br

Juiz de Direito: Jorge Luis Costa Beber

Chefe de Cartório: Ileda Schenkel Fornari

EDITAL DE LEILÃO / PRAÇA - COM PRAZO DE 20 DIAS

Falência/auto Falência nº 008.77.000004-2

Falido: Georg Fritz Tiefensee e outro

“O DR. JORGE LUIS COSTA BEBER, JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE BLUMENAU, NA FORMA DA LEI, ETC...”

FAZ SABER que, no dia 17 DE DEZEMBRO DE 2008, às 11 horas, no depósito de mercadorias do leiloeiro oficial, Paulo Pizzolatti Neto, localizado na Rua Fritz Koegler, nº 1.415, bairro Fortaleza, em Blumenau/SC, será levado a leilão/praca o bem abaixo descrito, consoante determinação constante nos Autos no 008.77.000004-2 na Falência de Georg Fritz Tiefensee. Bem: 01 (um) terreno situado nesta cidade, no bairro Garcia, no lado par da Rua Amazonas, sob o nº 2.350, com as seguintes características e confrontações: fazendo frente em trinta e cinco metros (35,00m) com o lado par da referida Rua Amazonas; fundos em vinte metros (20,00m) com a margem direita do Ribeirão Garcia; extremando pelo lado direito em quarenta e cinco metros (45,00m) com terras que atualmente pertencem a Alfredo Hemke; e, pelo lado esquerdo em setenta e cinco metros (75,00m) com terras atualmente de Marcos Tiefensee, encerrando uma área de um mil, oitocentos e setenta metros quadrados (1.870,00m<sup>2</sup>). Nos fundos do terreno passa o Ribeirão Garcia e o recuo para construção é de 20,00m do rio mais 20,00m de projeção de uma via secundária, conforme plano direito da Prefeitura Municipal de Blumenau. Transcrito no 1º Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Blumenau sob matrícula nº 1.541. Ônus: Hipoteca em favor de Caixa Econômica Federal – CEF (R-1-1.541). Avaliação: R\$ 393.000,00 (trezentos e noventa e três mil reais), em 15/09/2008. Caso não haja licitante pelo pagamento à vista, poderá ser estudada proposta parcelada. Ficará a cargo do arrematante o percentual de 6% sobre o valor da arrematação a título de comissão do leiloeiro. Caso não sejam encontrados os herdeiros habilitados no processo falimentar ficam os mesmos cientes, por meio do presente edital, da realização da hasta pública acima descrita. E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 1 vez(es), com intervalo de 0 dias na forma da lei. Blumenau (SC), 04 de novembro de 2008.

O referido é verdade, do que dou fé.

Ileda Schenkel Fornari  
Chefe de Cartório