

EDITAL DE PRAÇA/ LEILÃO
Lei 6.830/80

DIA: 03 de Abril de 2008 – às 15:00 horas.

LOCAL: Rodovia Transantarita Km 03 nº 4667 – Estrela (RS).

LUCIANO SCHEID, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo(a) Sr(a) Dr(a) Juiz(a) de Direito/Pretor(a) da Comarca de Teutônia (RS), venderá em público leilão, na forma da lei, no dia, hora e local supra citados, o(s) bem(ns) a seguir descrito(s) nos autos do Processo: **159/1.05.0000521-0** onde são partes: **Caixa Econômica Federal x TTS Beneficiamento de Couros Ltda.**

- Uma área de terras com a superfície de 7.625,60m² (sete mil seiscentos e vinte e cinco metros e sessenta decímetros quadrados), localizada na Linha General Canabarro, em Teutônia, confrontando-se: ao oeste, com a largura de 26,40m com a linha demarcatória do perímetro urbano da Vila de Canabarro, ao leste, com igual largura, com terras de Leopoldo Schneider, ao norte, com a extensão de 288,84m, com terras de Frederico Zimmermann, ao sul, com igual extensão com terras de Arthur Wiebusch, matriculada no RI de Teutônia, sob nº 3.608. **Observação:** Dito imóvel possui um pavilhão industrial de 464,50m², de área construída, conforme informação prestada pelo setor de cadastro da Prefeitura Municipal de Teutônia, avaliado em R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais), na data de 26/07/05. **ÔNUS: Penhora:** R.4/3.608 – datada de 27.abril.1998 – extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 13.945, onde Estado do Rio Grande do Sul move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda; **Penhora:** R.5/3.608 – datada de 19/08/1998 – extraída dos autos do processo nº 320/320/98, onde Fazenda Nacional move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda; **Penhora:** R.6/3.608 – datada de 01/09/1998, extraída dos autos do processo: 686/686, onde Fazenda Nacional move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda; **Penhora:** R.7/3608 – datada de 16/06/199 – extraída dos autos do processo: nº 1143/1143, onde Fazenda Nacional move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda; **Penhora:** R.08/3.608 - datada de 19/10/1999 – extraída dos autos do processo de execução fiscal nº 17.134, onde Fazenda Nacional move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda; **Penhora:** R.9/3.608 – datada de 25/07/2000 – extraída dos autos do processo de execução nº 96.00218803 da Vara Federal, onde Caixa Econômica Federal move contra TTS Beneficiamento de Couros Ltda e Sérgio Braun.

O(s) valor (es) atribuído (s) ao(s) bem (ns) será (ão) atualizado(s) até a data da praça/leilão. Conforme permissivo do artigo 23 parágrafo segundo, da Lei 6.830/80, as despesas correrão por conta do Arrematante (Diligência: R\$ 85,00) **Caso não houver licitante**, dito(s) bem (ns) será (ão) levado(s) a 2ª **PRAÇA/LEILÃO**, no mesmo local e horário, dia **17 DE ABRIL DE 2008**, @

185 f. 635

LSCHEID
LEILOEIRO OFICIAL

quem mais der, inadmitido preço vil. Pelo presente edital ficam devidamente intimadas as partes, caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para não alegarem desconhecimento. Informações pelo Fone/Fax (51) 3720-1299.

Luciano Scheid
Luciano Scheid
Mat. 101/94